



Fristående villa till salu i Dolores

465 000 €

Referens: N9269 Sovrum: 3 Badrum: 2 Komplott: 256m² Bygga: 183m² Terrass: 85m²





La Vega Baja, Dolores

Moderna nybyggda villor i Dolores, AlicanteModernt boende i hjärtat av Vega BajaUpptäck detta exklusiva nybyggda villaprojekt i Dolores, en charmig stad i regionen Vega Baja del Segura, söder om Alicante. Dolores är känt för sin traditionella spanska karaktär och omges av grönskande landsbygd. Här erbjuds ett lugnt boende med alla dagliga bekvämligheter inom gångavstånd – butiker, restauranger, skolor och lokala tjänster.Beläget bara 12 km från stränderna i La Marina och Guardamar del Segura, och med enkel tillgång till motorvägen AP-7, är detta bostadsområde perfekt anslutet till de viktigaste kuststäderna på Costa Blanca.Eleganta moderna villor med privat poolDessa moderna tvåvåningsvillor har designats för komfort, funktionalitet och stil. På bottenvåningen finns ett ljust kök i öppen planlösning som är anslutet till vardagsrummet/matsalen, med stora skjutdörrar som öppnar direkt mot terrassen och den privata trädgården med pool. På bottenvåningen finns också ett sovrum med eget badrum, en gästtoalett och ett praktiskt tvätttrum utomhus.På första våningen finns ytterligare två sovrum, ett badrum och tillgång till en stor öppen terrass på 60 m2, perfekt för att sola eller koppla av medan du njuter av det medelhavsklimatet. Varje hus har privat parkering på tomten.Högkvalitativa ytbehandlingar och modern komfortDessa villor är byggda med högkvalitativa material och modern design och är fullt utrustade för att bo i året runt. Huvudsakliga egenskaper inkluderar:Exteriör snickeri med värmebryggaMotoriserade persiennerVarmvattensystem som drivs av aerotermisk energiFullt installerad luftkonditionering med kanalerPrivat poolPrivat parkering och anlagd trädgårdInteriören kombinerar elegans och funktionalitet, maximerar det naturliga ljuset och erbjuder en exceptionell boendemiljö med en stark koppling mellan inomhus- och utomhusutrymmen.Utmärkt läge nära alltDolores har ett strategiskt läge som erbjuder en balans mellan lugn och tillgänglighet.Viktiga avstånd:Stränderna i La Marina och Guardamar del Segura: 12 kmAlicante flygplats (Elche-El Altet): 30 km (25 minuter med bil)Murcia-Corvera flygplats: 70 km (1 timme med bil)Golfbanor: 15 kmAlicante stad: 40 kmLev det medelhavsinspirerade livet i DoloresDessa nybyggda villor i Dolores erbjuder den perfekta kombinationen av modern design, komfort och närhet till kusten. De är idealiska både som permanentbostad och semesterbostad och erbjuder ett lugnt medelhavsinspirerat liv omgivet av natur och bekvämligheter.Kontakta oss idag för att boka en visning och förverkliga ditt drömhus i Dolores.



Funktioner:

Funktioner

Useable Build Space: 120 Msq.

Private pool

Beach: 12000 Meters

Parking - Space

Laundry room

Near schools

Near Commercial Center

Solarium: Yes

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Double Bedrooms: 3

garden

Location: Rural

Terrace: 85 Msq.

Energikär!

B

CO2 -utsläppsgradering

B