



# Bungalow à vendre à Orihuela

369 900 €

Référence: N9271    Chambres: 3    Bain: 2    Construite: 90m<sup>2</sup>    Terrasse: 101m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Pilar de la Horadada

Résidences neuves exclusives à Pilar de la Horadada, Costa Blanca&#13;&#13;Un style de vie méditerranéen moderne près de la plage&#13;Découvrez ce nouveau programme immobilier exclusif de seulement 8 maisons contemporaines à Pilar de la Horadada, situé à quelques pas du centre-ville et à seulement 3,5 km des belles plages de Torre de la Horadada et Mil Palmeras. Cette charmante ville côtière, située à l'extrémité sud de la Costa Blanca, est connue pour son atmosphère détendue, son charme espagnol traditionnel et ses excellentes commodités. Les résidents bénéficient d'un large éventail de services, notamment des supermarchés, des restaurants, des magasins et des zones de loisirs, tous situés à quelques minutes seulement.&#13;&#13;Des maisons élégantes conçues pour le confort et le style&#13;Le complexe propose une sélection d'appartements au rez-de-chaussée avec terrasses et jardins privés, ou d'appartements au dernier étage avec terrasses spacieuses et solariums privés. Chaque maison comprend 3 chambres et 2 salles de bains, dont une en suite, conçues avec des lignes modernes et des finitions de haute qualité pour assurer un confort maximal.&#13;&#13;Le complexe résidentiel dispose d'une piscine commune entourée de jardins paysagers, créant un environnement accueillant et paisible propice à la détente et aux loisirs. Chaque propriété comprend également une place de parking privée et un débarras.&#13;&#13;Finitions de haute qualité et équipements haut de gamme&#13;Ces nouvelles maisons ont été construites avec des matériaux de première qualité et une attention particulière portée aux détails. Les principales caractéristiques sont les suivantes :&#13;Menuiserie extérieure en aluminium gris anthracite avec rupture de pont thermique (marque CORTIZO)&#13;Quadruple vitrage avec protection solaire&#13;Volets électriques en aluminium dans les chambres&#13;Toilettes suspendues et douches à l'italienne avec sol intégré&#13;Meubles de salle de bains avec miroirs rétroéclairés par LED et sèche-serviettes électriques&#13;Cuisine entièrement équipée avec appareils électroménagers Miele&#13;Éclairage intérieur et extérieur à LED dans toute la maison&#13;Installation complète de climatisation par conduits (système Fujitsu)&#13;&#13;Emplacement idéal sur la Costa Blanca&#13;Pilar de la Horadada est idéalement située pour y vivre à l'année ou y passer ses vacances. La ville combine le meilleur de la vie traditionnelle espagnole avec des infrastructures modernes et la proximité de la mer.&#13;&#13;Distances principales :&#13;Plages de Torre de la Horadada et Mil Palmeras : 3,5 km&#13;Parcours de golf Lo Romero : 6 km&#13;Aéroport de Murcie-Corvera : 40 km&#13;Aéroport d'Alicante : 55 km&#13;Port de plaisance de San Pedro del Pinatar : 10 km&#13;&#13;Votre nouvelle maison au soleil vous attend&#13;Profitez de la combinaison parfaite entre design, confort et style de vie méditerranéen dans ces maisons neuves à Pilar de la Horadada. Que vous recherchiez une résidence secondaire ou une résidence principale, ce projet exclusif offre l'équilibre idéal entre qualité, emplacement et modernité.&#13;&#13;Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite.&#13;



## Spécification:

### Caractéristiques

Near Bus Route  
Location: Coastal, Urbanisation  
Parking - Space  
Near schools  
Communal Pool  
Near Commercial Center  
Solarium: Yes  
Number of Parking Spaces: 1  
Gated  
Useable Build Space: 80 Msq.  
Storage / Trastero  
Double Bedrooms: 3  
Beach: 3500 Meters  
Terrace: 101 Msq.

### Cote d'énergie

B

### Cote d'émission de CO2

B