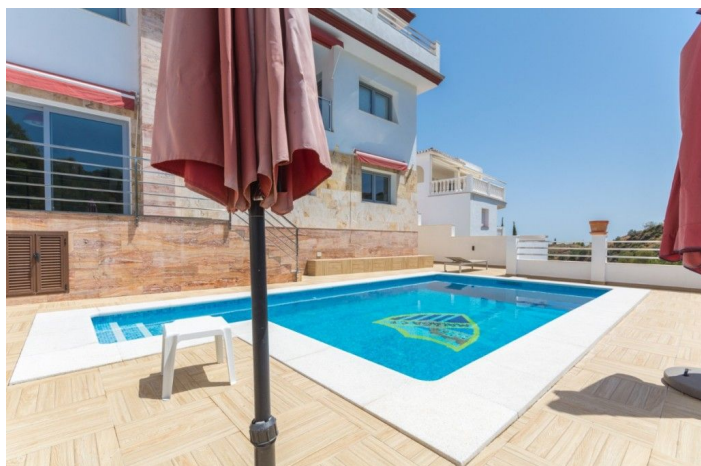




## Abstandsvilla zum Verkauf in Mijas

895.000 €

Referenz: R2961143 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 915m<sup>2</sup> Garten: 363m<sup>2</sup> Terrasse: 54m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas Costa

Große Villa mit guten Qualitäten in Carretera de Mijas Bereich mit Gästeunterkunft, Aufzug und Obstgarten. Es ist wie folgt verteilt: Erdgeschoss: Eingangshalle, großes Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zur Terrasse, große voll ausgestattete Küche mit Essbereich und auch mit Zugang zur Terrasse. 1 Gästetoilette. Erster Stock: 3 große Schlafzimmer mit Einbauschränken und 2 Badezimmer (1 in Suite) Große Terrasse mit schöner Aussicht. Untergeschoss / Gästezimmer: Große ideale Fläche für das zweite Wohnzimmer, Fitnessraum, Kino, Spielzimmer, etc. Voll ausgestattete offene Küche, 1 Schlafzimmer und 1 Zimmer derzeit als Büro genutzt. 1 Badezimmer und direkter Zugang zum Pool. Solarium: große Sonnenterrasse mit Lagerraum. Außen: Großer Vorgarten mit Lagerung, Garage für 2 Autos. Hinterhof mit großem Pool, Grillplatz und Kinderbereich. Orchard Bereich und Bereich der Obstbäume Zone Zugang zum Strom. Eigentum in sehr gutem Zustand und hoher Qualität mit Aufzug auf allen Etagen, gepanzerte Climalit-Fenster, Klimaanlage Kälte, elektrische Rollläden, Gegensprechanlage, Salzwasser-Pool, Warmwasser durch Sonnenkollektoren und Wasserenthärter. Grundstück: 900m<sup>2</sup>. Gesamte bebaute Größe: 363,35m<sup>2</sup>. Liing Bereich: 299.25m<sup>2</sup>. Porches: 7.80 und 22.50m<sup>2</sup>. 33,80m<sup>2</sup> Terrasse. Solarium: 94m<sup>2</sup>. Schwimmbad: 32m<sup>2</sup>. IBI: 1.463,33 € pro Jahr. Müll: 149,85 € pro Jahr. Baujahr: 2013. Entfernungen: Restaurants: 750mts. Bushaltestelle: 630mts. Ausstattung: 1,4 km. Mijas-Stadt: 3.5km. Strand: 4,3 km. Malaga Flughafen: 25.5km.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
Private Terrasse  
Privatem Badezimmer  
Grill  
Gastwohnung  
Fitnessstudio  
Solarium  
Sauna

### Ansichten

Meer  
Berg  
Hof

### Schwimmbad

Privat

### Parken

Privat

### Orientierung

West

### Einstellung

In der Nähe von Geschäften

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Klimakontrolle

Heiße A/C.  
Kamin

### Zustand

Exzellent

### Sicherheit

24 -Stunden -Sicherheit  
Alarmsystem  
Elektrische Jalousien  
Eingabetelefon