



sarah@abracasabra.es

## Abstandsvilla zum Verkauf in Mijas

**895.000 €**

Referenz: R2961143 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 915m<sup>2</sup> Garten: 363m<sup>2</sup> Terrasse: 54m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas Costa

Große Villa mit guten Qualitäten in Carretera de Mijas Bereich mit Gästeunterkunft, Aufzug und Obstgarten. Es ist wie folgt verteilt: Erdgeschoss: Eingangshalle, großes Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zur Terrasse, große voll ausgestattete Küche mit Essbereich und auch mit Zugang zur Terrasse. 1 Gästetoilette. Erster Stock: 3 große Schlafzimmer mit Einbauschränken und 2 Badezimmer (1 in Suite) Große Terrasse mit schöner Aussicht. Untergeschoss / Gästezimmer: Große ideale Fläche für das zweite Wohnzimmer, Fitnessraum, Kino, Spielzimmer, etc. Voll ausgestattete offene Küche, 1 Schlafzimmer und 1 Zimmer derzeit als Büro genutzt. 1 Badezimmer und direkter Zugang zum Pool. Solarium: große SonnenTerrasse mit Lagerraum. Außen: Großer Vorgarten mit Lagerung, Garage für 2 Autos. Hinterhof mit großem Pool, Grillplatz und Kinderbereich. Orchard Bereich und Bereich der Obstbäume Zone Zugang zum Strom. Eigentum in sehr gutem Zustand und hoher Qualität mit Aufzug auf allen Etagen, gepanzerte Climalit-Fenster, Klimaanlage Kälte, elektrische Rollläden, Gegensprechanlage, Salzwasser-Pool, Warmwasser durch Sonnenkollektoren und Wasserenthärter. Grundstück: 900m2. Gesamte bebaute Größe: 363,35m2. Liing Bereich: 299,25m2. Porches: 7,80 und 22,50m2. 33,80m2 Terrasse. Solarium: 94m2. Schwimmbad: 32m2. IBI: 1.463,33 € pro Jahr. Müll: 149,85 € pro Jahr. Baujahr: 2013. Entfernung: Restaurants: 750mts. Bushaltestelle: 630mts. Ausstattung: 1,4 km. Mijas-Stadt: 3,5km. Strand: 4,3 km. Malaga Flughafen: 25,5km.



## Eigenschaften:

**Merkmale**

Überdachte Terrasse

Aufzug

Private Terrasse

Privatem Badezimmer

Grill

Gastwohnung

Fitnessstudio

Solarium

Sauna

**Ansichten**

Meer

Berg

Hof

**Schwimmbad**

Privat

**Orientierung**

West

**Klimakontrolle**

Heiße A/C.

Kamin

**Einstellung**

In der Nähe von Geschäften

**Zustand**

Exzellent

**Küche**

Voll Ausgerüstet

**Sicherheit**

24 -Stunden -Sicherheit

Alarmsystem

Elektrische Jalousien

Eingabetelefon

**Parken**

Privat