



## Freistehende Villa zum Verkauf in Rojasles

780.000 €

Referenz: N9275 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 580m<sup>2</sup> Garten: 214m<sup>2</sup> Terrasse: 93m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Ciudad Quesada

Moderne Neubauvilla in Doña Pepa, Rojales - Luxuriöses Wohnen an der Costa Blanca&#13;&#13;Exklusive, moderne Villa in einer prestigeträchtigen Wohngegend&#13;Diese moderne Neubauvilla in Doña Pepa, Rojales, bietet eine außergewöhnliche Kombination aus Komfort, Design und mediterranem Lebensstil. Diese elegante, einstöckige Villa mit Keller befindet sich in einer der begehrtesten Gegenden der Costa Blanca Süd und wurde so konzipiert, dass sie ein Maximum an Platz, Tageslicht und Funktionalität bietet. Die ruhige Wohngegend ist von allen wichtigen Dienstleistungen und Golfplätzen umgeben und nur eine kurze Autofahrt von den besten Stränden des Mittelmeers entfernt.&#13;&#13;Elegantes Design und funktionale Raumaufteilung&#13;Die Villa wurde auf einer Ebene plus Keller gebaut und verfügt über 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer (eines davon en suite) und 1 Gästetoilette. Der geräumige offene Wohnbereich verbindet die moderne, voll ausgestattete Küche mit dem Ess- und Wohnbereich, die sich alle zu einer schönen Terrasse mit einem privaten 9,5 x 3,3 m großen Swimmingpool hin öffnen. Der Keller umfasst eine Garage für zwei Autos und zusätzlichen Stauraum. Eine Außentreppe führt zu einer privaten Dachterrasse von ca. 60 m², die sich ideal zum Sonnenbaden oder zum Genießen des Panoramablicks eignet.&#13;&#13;Premium-Qualität und Energieeffizienz&#13;Jedes Detail dieser Immobilie spiegelt höchste Qualität und Komfort wider. Die Villa verfügt über:&#13;Möblierte Küche mit hochwertigen Geräten&#13;Fußbodenheizung in den Badezimmern&#13;Aerothermisches System für Klimaanlage und Warmwasser&#13;LED-Beleuchtung im Innen- und Außenbereich&#13;Privater Landschaftsgarten&#13;Privater Parkplatz&#13;&#13;Diese Merkmale sorgen für optimale Energieeffizienz und einen luxuriösen und dennoch nachhaltigen Lebensstil.&#13;&#13;Perfekte Lage in Rojales, Costa Blanca Süd&#13;Doña Pepa ist eine prestigeträchtige Urbanisation in Rojales, einer charmanten Stadt in der Region Vega Baja, die für ihre einladende internationale Gemeinschaft und ihre entspannte Atmosphäre bekannt ist. Die Villa ist perfekt gelegen:&#13;Golfplatz La Marquesa: 4 km (10 Minuten)&#13;Strand von Guardamar: 10 km (15 Minuten)&#13;Strände von Torrevieja und La Mata: 12 km&#13;Internationaler Flughafen Alicante: 40 km (25 Minuten)&#13;Geschäfte, Restaurants und Supermärkte: zu Fuß erreichbar&#13;&#13;Rojales bietet eine perfekte Balance zwischen traditionellem spanischem Charme und modernem Leben, mit ausgezeichneten Dienstleistungen, Restaurants und einer lebendigen Kulturszene.&#13;&#13;Leben Sie Ihren mediterranen Traum&#13;Mit ihrer zeitgenössischen Architektur, hochwertigen Ausstattung und unschlagbaren Lage in der Nähe von Golfplätzen, Stränden und Annehmlichkeiten ist diese neu gebaute Villa in Doña Pepa, Rojales, das ideale Zuhause für alle, die Stil und Komfort an der Costa Blanca suchen.&#13;Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und diese außergewöhnliche Immobilie zu Ihrem neuen Rückzugsort am Mittelmeer zu machen.&#13;



## Eigenschaften:

### Merkmale

Near Bus Route  
Useable Build Space: 120 Msq.  
Private pool  
Parking - Space  
Near schools  
Solarium: Yes  
Gated  
Storage / Trastero  
Double Bedrooms: 3  
garden  
Under-Build / Basement  
Beach: 7000 Meters  
Number of Parking Spaces: 2  
Location: Rural  
Terrace: 93 Msq.

### Energiebewertung

B

### CO2 -Emissionsbewertung

B