



## Villa / Chalet en venta en Rojasles

780.000 €

Referencia: N9275   Dormitorios: 3   Baños: 2   Terreno: 580m<sup>2</sup>   Construido: 214m<sup>2</sup>   Terraza: 93m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Ciudad Quesada

Moderna villa de nueva construcción en Doña Pepa, Rojales: vida de lujo en la Costa Blanca&#13;&#13;Exclusiva villa contemporánea en una prestigiosa zona residencial&#13;Esta moderna villa de nueva construcción en Doña Pepa, Rojales, ofrece una combinación excepcional de comodidad, diseño y estilo de vida mediterráneo. Situada en una de las zonas más cotizadas de la Costa Blanca Sur, esta elegante villa de una sola planta con sótano está diseñada para maximizar el espacio, la luz natural y la funcionalidad. El tranquilo entorno residencial está rodeado de todos los servicios esenciales, campos de golf y a poca distancia en coche de las mejores playas del Mediterráneo.&#13;&#13;Diseño elegante y distribución funcional&#13;Construida en una sola planta más un sótano, la villa cuenta con 3 dormitorios, 2 baños (uno en suite) y 1 aseo de invitados. La amplia zona de estar diáfana conecta la moderna cocina totalmente equipada con el comedor y el salón, todo ello con acceso a una preciosa terraza con una piscina privada de 9,5 x 3,3 m. El sótano incluye un garaje para dos coches y espacio de almacenamiento adicional. Una escalera exterior conduce a un solárium privado en la azotea de aproximadamente 60 m², ideal para tomar el sol o disfrutar de las vistas panorámicas.&#13;&#13;Calidad superior y eficiencia energética&#13;Cada detalle de esta propiedad refleja una calidad y un confort superiores. La villa cuenta con:&#13;Cocina amueblada con electrodomésticos de alta gama&#13;Calefacción por suelo radiante en los baños&#13;Sistema aerotérmico para aire acondicionado y agua caliente&#13;Iluminación LED tanto en el interior como en el exterior&#13;Jardín privado ajardinado&#13;Plaza de aparcamiento privada&#13;&#13;Estas características garantizan una eficiencia energética óptima y un estilo de vida lujoso y sostenible.&#13;&#13;Ubicación perfecta en Rojales, Costa Blanca Sur&#13;Doña Pepa es una prestigiosa urbanización situada en Rojales, una encantadora localidad de la comarca de la Vega Baja conocida por su acogedora comunidad internacional y su ambiente relajado. La villa goza de una ubicación perfecta:&#13;Campo de golf La Marquesa: 4 km (10 minutos)&#13;Playa de Guardamar: 10 km (15 minutos)&#13;Playas de Torrevieja y La Mata: 12 km&#13;Aeropuerto Internacional de Alicante: 40 km (25 minutos)&#13;Tiendas, restaurantes y supermercados: a poca distancia a pie&#13;&#13;Rojales ofrece un equilibrio perfecto entre el encanto tradicional español y la vida moderna, con excelentes servicios, restaurantes y una animada escena cultural.&#13;&#13;Viva su sueño mediterráneo&#13;Con su arquitectura contemporánea, acabados de alta calidad y una ubicación inmejorable cerca del golf, las playas y los servicios, esta villa de nueva construcción en Doña Pepa, Rojales, es el hogar ideal para aquellos que buscan estilo y comodidad en la Costa Blanca.&#13;Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita y hacer de esta excepcional propiedad su nuevo refugio mediterráneo.&#13;



## Características:

### Características

- Near Bus Route
- Useable Build Space: 120 Msq.
- Private pool
- Parking - Space
- Near schools
- Solarium: Yes
- Gated
- Storage / Trastero
- Double Bedrooms: 3
- garden
- Under-Build / Basement
- Beach: 7000 Meters
- Number of Parking Spaces: 2
- Location: Rural
- Terrace: 93 Msq.

### Calificación energética

B

### Clasificación de emisión de CO2

B