



christian@abracasabra.es

Villa / Chalet en venta en Rojales

780.000 €

Referencia: N9275 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 580m² Construido: 214m² Terraza: 93m²





Costa Blanca South, Ciudad Quesada

Moderna villa de nueva construcción en Doña Pepa, Rojales: vida de lujo en la Costa BlancaExclusiva villa contemporánea en una prestigiosa zona residencialEsta moderna villa de nueva construcción en Doña Pepa, Rojales, ofrece una combinación excepcional de comodidad, diseño y estilo de vida mediterráneo. Situada en una de las zonas más cotizadas de la Costa Blanca Sur, esta elegante villa de una sola planta con sótano está diseñada para maximizar el espacio, la luz natural y la funcionalidad. El tranquilo entorno residencial está rodeado de todos los servicios esenciales, campos de golf y a poca distancia en coche de las mejores playas del Mediterráneo.Diseño elegante y distribución funcionalConstruida en una sola planta más un sótano, la villa cuenta con 3 dormitorios, 2 baños (uno en suite) y 1 aseo de invitados. La amplia zona de estar diáfana conecta la moderna cocina totalmente equipada con el comedor y el salón, todo ello con acceso a una preciosa terraza con una piscina privada de 9,5 x 3,3 m. El sótano incluye un garaje para dos coches y espacio de almacenamiento adicional. Una escalera exterior conduce a un solárium privado en la azotea de aproximadamente 60 m², ideal para tomar el sol o disfrutar de las vistas panorámicas.Calidad superior y eficiencia energéticaCada detalle de esta propiedad refleja una calidad y un confort superiores. La villa cuenta con:Cocina amueblada con electrodomésticos de alta gamaCalefacción por suelo radiante en los bañosSistema aerotérmico para aire acondicionado y agua calienteIluminación LED tanto en el interior como en el exteriorJardín privado ajardinadoPlaza de aparcamiento privadaEstas características garantizan una eficiencia energética óptima y un estilo de vida lujoso y sostenible.Ubicación perfecta en Rojales, Costa Blanca SurDoña Pepa es una prestigiosa urbanización situada en Rojales, una encantadora localidad de la comarca de la Vega Baja conocida por su acogedora comunidad internacional y su ambiente relajado. La villa goza de una ubicación perfecta:Campo de golf La Marquesa: 4 km (10 minutos)Playa de Guardamar: 10 km (15 minutos)Playas de Torrevieja y La Mata: 12 kmAeropuerto Internacional de Alicante: 40 km (25 minutos)Tiendas, restaurantes y supermercados: a poca distancia a pieRojales ofrece un equilibrio perfecto entre el encanto tradicional español y la vida moderna, con excelentes servicios, restaurantes y una animada escena cultural.Viva su sueño mediterráneoCon su arquitectura contemporánea, acabados de alta calidad y una ubicación inmejorable cerca del golf, las playas y los servicios, esta villa de nueva construcción en Doña Pepa, Rojales, es el hogar ideal para aquellos que buscan estilo y comodidad en la Costa Blanca.Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita y hacer de esta excepcional propiedad su nuevo refugio mediterráneo.



Características:

Características	Calificación energética	Clasificación de emisión de CO2
Near Bus Route	B	B
Useable Build Space: 120 Msq.		
Private pool		
Parking - Space		
Near schools		
Solarium: Yes		
Gated		
Storage / Trastero		
Double Bedrooms: 3		
garden		
Under-Build / Basement		
Beach: 7000 Meters		
Number of Parking Spaces: 2		
Location: Rural		
Terrace: 93 Msq.		