



## Villa détachée à vendre à Rojas

780 000 €

Référence: N9275    Chambres: 3    Bain: 2    Terrain: 580m<sup>2</sup>    Construite: 214m<sup>2</sup>    Terrasse: 93m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Ciudad Quesada

Villa moderne neuve à Doña Pepa, Rojales - Une vie luxueuse sur la Costa Blanca&#13;&#13;Villa contemporaine exclusive dans un quartier résidentiel prestigieux&#13;Cette villa moderne de construction récente à Doña Pepa, Rojales, offre une combinaison exceptionnelle de confort, de design et de style de vie méditerranéen. Située dans l'un des quartiers les plus prisés de la Costa Blanca Sud, cette élégante villa de plain-pied avec sous-sol est conçue pour maximiser l'espace, la lumière naturelle et la fonctionnalité. Le quartier résidentiel paisible est entouré de tous les services essentiels, de terrains de golf et se trouve à quelques minutes en voiture des plus belles plages de la Méditerranée.&#13;&#13;Design élégant et agencement fonctionnel&#13;Construite sur un seul niveau plus un sous-sol, la villa comprend 3 chambres, 2 salles de bains (dont une en suite) et 1 toilette pour invités. Le spacieux salon ouvert relie la cuisine moderne entièrement équipée à la salle à manger et au salon, le tout s'ouvrant sur une belle terrasse avec une piscine privée de 9,5 x 3,3 m. Le sous-sol comprend un garage pour deux voitures et un espace de rangement supplémentaire. Un escalier extérieur mène à un solarium privé d'environ 60 m² sur le toit, idéal pour prendre le soleil ou profiter d'une vue panoramique.&#13;&#13;Qualité supérieure et efficacité énergétique&#13;Chaque détail de cette propriété reflète une qualité et un confort supérieurs. La villa comprend :&#13;Cuisine équipée avec des appareils électroménagers haut de gamme&#13;Chauffage au sol dans les salles de bains&#13;Système aérothermique pour la climatisation et l'eau chaude&#13;Éclairage LED à l'intérieur et à l'extérieur&#13;Jardin paysager privé&#13;Place de parking privée&#13;&#13;Ces caractéristiques garantissent une efficacité énergétique optimale et un style de vie luxueux mais durable.&#13;&#13;Emplacement idéal à Rojales, Costa Blanca Sud&#13;Doña Pepa est une urbanisation prestigieuse située à Rojales, une charmante ville de la région de Vega Baja, connue pour sa communauté internationale accueillante et son atmosphère détendue. La villa est parfaitement située :&#13;Parcours de golf La Marquesa : 4 km (10 minutes)&#13;Plage de Guardamar : 10 km (15 minutes)&#13;Plages de Torrevieja et La Mata : 12 km&#13;Aéroport international d'Alicante : 40 km (25 minutes)&#13;Commerces, restaurants et supermarchés : accessibles à pied&#13;&#13;Rojales offre un équilibre parfait entre le charme traditionnel espagnol et la vie moderne, avec d'excellents services, des restaurants et une scène culturelle animée.&#13;&#13;Vivez votre rêve méditerranéen&#13;Avec son architecture contemporaine, ses finitions de haute qualité et son emplacement imbattable à proximité du golf, des plages et des commodités, cette villa neuve à Doña Pepa, Rojales, est la maison idéale pour ceux qui recherchent le style et le confort sur la Costa Blanca.&#13;Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite et faire de cette propriété exceptionnelle votre nouvelle retraite méditerranéenne.&#13;



Spécification:

Caractéristiques

- Near Bus Route
- Useable Build Space: 120 Msq.
- Private pool
- Parking - Space
- Near schools
- Solarium: Yes
- Gated
- Storage / Trastero
- Double Bedrooms: 3
- garden
- Under-Build / Basement
- Beach: 7000 Meters
- Number of Parking Spaces: 2
- Location: Rural
- Terrace: 93 Msq.

Cote d'énergie

B

Cote d'émission de CO2

B