



Fristående villa till salu i Rojales

780 000 €

Referens: N9275 Sovrum: 3 Badrum: 2 Komplot: 580m² Bygga: 214m² Terrass: 93m²





Costa Blanca South, Ciudad Quesada

Modern nybyggd villa i Doña Pepa, Rojales - lyxigt boende på Costa BlancaExklusiv modern villa i ett prestigefyllt bostadsområdeDenna moderna nybyggda villa i Doña Pepa, Rojales erbjuder en exceptionell kombination av komfort, design och medelhavslivsstil. Belägen i ett av de mest eftertraktade områdena på Costa Blanca South, är denna eleganta villa i ett plan med källare utformad för att maximera utrymme, naturligt ljus och funktionalitet. Det lugna bostadsområdet är omgivet av alla nödvändiga tjänster, golfbanor och ligger bara en kort bilresa från Medelhavets bästa stränder.Elegant design och funktionell planlösningVillan är byggd i en våning plus källare och har 3 sovrum, 2 badrum (ett en suite) och 1 gästtoalett. Det rymliga vardagsrummet i öppen planlösning förbinder det moderna, fullt utrustade köket med matplatsen och vardagsrummet, som alla vetter mot en vacker terrass med en privat pool på 9,5 x 3,3 m. Källaren har garage för två bilar och extra förvaringsutrymme. En utvändig trappa leder till ett privat taksolarium på cirka 60 m², perfekt för solbad eller för att njuta av panoramautsikten.Högsta kvalitet och energieffektivitetVarje detalj i denna fastighet speglar högsta kvalitet och komfort. Villan har:Utrustat kök med högklassiga vitvarorGolvvärme i badrummenAerotermsystem för luftkonditionering och varmvattenLED-belysning både inomhus och utomhusPrivat anlagd trädgårdPrivat parkeringsplatsDessa funktioner garanterar optimal energieffektivitet och en lyxig men hållbar livsstil.Perfekt läge i Rojales, Costa Blanca SouthDoña Pepa är en prestigefylld urbanisering i Rojales, en charmig stad i Vega Baja-regionen som är känd för sin välkomnande internationella gemenskap och avslappnade atmosfär. Villan har ett perfekt läge:La Marquesa golfbana: 4 km (10 minuter)Guardamar-stranden: 10 km (15 minuter)Torrevieja och La Mata-stränderna: 12 kmAlicantes internationella flygplats: 40 km (25 minuter)Butiker, restauranger och stormarknader: inom gångavståndRojales erbjuder en perfekt balans mellan traditionell spansk charm och modernt boende, med utmärkta tjänster, restauranger och ett livligt kulturliv.Lev din medelhavsdrömMed sin moderna arkitektur, högkvalitativa finish och oslagbara läge nära golf, stränder och bekvämligheter är denna nybyggda villa i Doña Pepa, Rojales, det perfekta hemmet för dig som söker stil och komfort på Costa Blanca.Kontakta oss idag för att boka en visning och göra denna exceptionella fastighet till din nya tillflyktsort vid Medelhavet.



Funktioner:

Funktioner

Near Bus Route

Useable Build Space: 120 Msq.

Private pool

Parking - Space

Near schools

Solarium: Yes

Gated

Storage / Trastero

Double Bedrooms: 3

garden

Under-Build / Basement

Beach: 7000 Meters

Number of Parking Spaces: 2

Location: Rural

Terrace: 93 Msq.

Energikär!

B

CO2 -utsläppsgradering

B