



## Villa détachée à vendre à Torre Pacheco

785 000 €

Référence: N9299    Chambres: 4    Bain: 4    Terrain: 295m<sup>2</sup>    Construite: 220m<sup>2</sup>    Terrasse: 194m<sup>2</sup>





## Mar Menor, Torre Pacheco

Villas jumelées modernes au Santa Rosalía Lake and Life Resort - Une nouvelle référence en matière de luxe méditerranéen&#13;&#13;Un design contemporain inspiré de la Méditerranée&#13;Découvrez ces nouvelles villas jumelées exclusives situées dans le prestigieux Santa Rosalía Lake and Life Resort, une destination résidentielle unique sur la Costa Cálida. Inspirées de l'architecture méditerranéenne, ces villas allient lignes épurées, lumière naturelle et confort moderne pour créer un cadre de vie harmonieux et élégant. Chaque villa est conçue pour offrir un équilibre parfait entre luxe et détente, ce qui en fait un lieu idéal comme résidence permanente, maison de vacances ou opportunité d'investissement.&#13;&#13;Aménagement spacieux et finitions haut de gamme&#13;Chaque villa offre 220 m² d'espace habitable répartis entre un sous-sol, deux étages principaux et un solarium sur le toit, le tout sur un terrain généreux de 295 m². Les maisons disposent de 4 chambres et 4 salles de bains (dont 3 en suite), offrant ainsi suffisamment d'espace pour la famille et les invités. La piscine privée avec jacuzzi, les grandes terrasses et le solarium sur le toit avec cuisine d'été et toilettes vous invitent à profiter du climat exceptionnel de la région tout au long de l'année.&#13;&#13;Les spécifications haut de gamme comprennent :&#13;Cuisine entièrement équipée avec appareils électroménagers Bosch&#13;Salles de bains avec meubles, miroirs, parois de douche et sèche-serviettes&#13;Porte d'entrée blindée et portail d'accès motorisé pour les véhicules&#13;Spots LED à l'intérieur et à l'extérieur&#13;Climatisation centralisée (installée aux deux étages)&#13;Piscine privée avec jacuzzi&#13;2 panneaux solaires photovoltaïques pour une meilleure efficacité énergétique&#13;Cuisine d'été dans le jardin&#13;Sous-sol avec patio anglais pour la lumière naturelle et la ventilation&#13;&#13;Une vie de style resort à Santa Rosalía&#13;Santa Rosalía Lake and Life Resort est une communauté privée et sécurisée, avec une sécurité 24h/24, conçue autour d'impressionnants espaces verts de 126 000 m². Les résidents peuvent profiter de sentiers pédestres et cyclables, d'installations sportives, de courts de paddle et de tennis, d'un mini-golf, de jardins, de parcs pour chiens et de zones de loisirs. Le club-house et la pièce maîtresse du complexe, un magnifique lagon cristallin de 17 000 m² entouré de plages de sable blanc et de palmiers, offrent un véritable style de vie inspiré des Caraïbes. Le lagon comprend même deux îles, dont l'une dispose de son propre bar, et plusieurs chiringuitos sur la plage pour des repas détendus.&#13;&#13;Emplacement privilégié sur la Costa Cálida&#13;Le complexe bénéficie d'un emplacement central au sein du resort, à proximité du lagon et du club de plage. Il se trouve à moins de 4 km de la plage de Los Alcázares, à 15 minutes de Carthagène et à seulement 22 km de l'aéroport international de Murcie. Les amateurs de golf trouveront plusieurs parcours de premier ordre à quelques minutes en voiture, tandis que les marinas, les restaurants et les zones commerciales locales complètent l'offre de style de vie dynamique.&#13;&#13;Votre refuge méditerranéen exclusif vous attend&#13;Découvrez la combinaison parfaite entre luxe, confort et bien-être au cœur de la Costa Cálida.&#13;Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite et découvrir la villa de vos rêves au Santa Rosalía Lake and Life Resort.&#13;



Spécification:

Caractéristiques

- Jacuzzi
- Location: Coastal, Urbanisation
- Private pool
- Parking - Space
- Near Childrens Parks
- BBQ
- Near schools
- Communal Pool
- Near Commercial Center
- Solarium: Yes
- Number of Parking Spaces: 1
- Gated
- Useable Build Space: 113 Msq.
- garden
- Under-Build / Basement
- Double Bedrooms: 4
- Terrace: 194 Msq.

Cote d'énergie

B

Cote d'émission de CO2

B