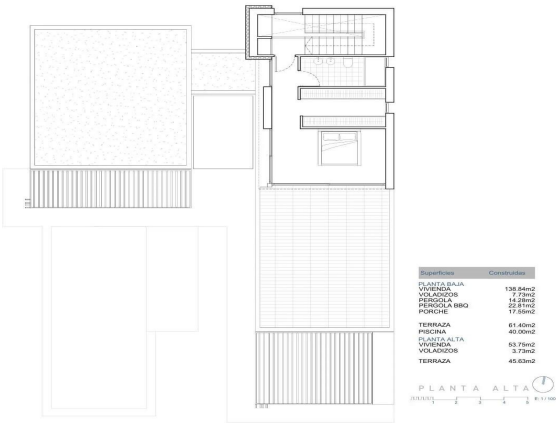
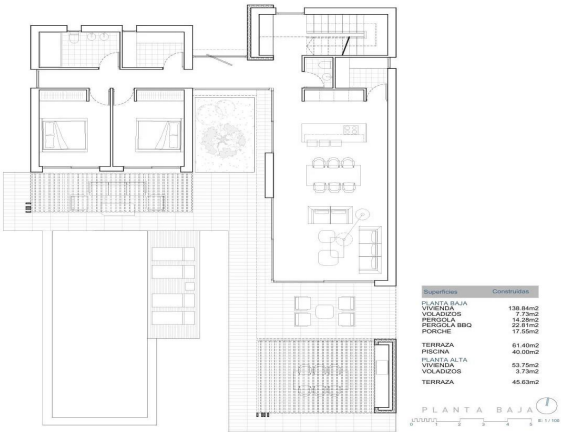




# Villa / Chalet en venta en Javea

1.450.000 €

Referencia: N9327    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 1.000m<sup>2</sup>    Construido: 210m<sup>2</sup>    Terraza: 105m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Javea

Moderna villa de nueva construcción cerca del mar en Jávea. Vida mediterránea exclusiva en Jávea. Descubra esta impresionante villa contemporánea situada en una de las zonas más cotizadas y tranquilas de Jávea, a solo 800 metros del mar. Ubicada entre pinos y cerca de las famosas Cala de la Barraca y Cala del Portixol, esta residencia ofrece un estilo de vida privilegiado rodeado de naturaleza y belleza costera. Javea, situada en la Costa Blanca entre Alicante y Valencia, es conocida por sus aguas cristalinas, su encantador casco antiguo y su clima templado durante todo el año, lo que la convierte en uno de los destinos más deseados del Mediterráneo. Diseño elegante y espacios abiertos y luminosos. Diseñada para ofrecer comodidad y estilo, esta villa presenta una arquitectura moderna con líneas suaves, grandes ventanales y una fluida integración entre el interior y el exterior. La luz natural baña cada rincón, creando un ambiente cálido y acogedor, ideal tanto para vivir como para recibir invitados. La villa se distribuye en dos plantas e incluye: Salón y comedor diáfanos con acceso directo a las terrazas y la piscina; Cocina abierta totalmente amueblada; 3 dormitorios y 2 baños, además de 1 aseo de invitados; Lavadero y despensa; Jardín privado, terrazas y zona de piscina con cocina de verano; Suite principal privada y estilo de vida al aire libre; La planta baja incluye dos dormitorios, un baño y amplias zonas comunes. En la planta superior, el dormitorio principal ofrece un refugio privado con baño en suite, un amplio vestidor y una terraza de 45 m<sup>2</sup>, perfecta para disfrutar de las vistas del amanecer y la brisa mediterránea. El espacio exterior ha sido diseñado para el relax, con una piscina privada, terrazas para tomar el sol y un entorno exuberante que garantiza la tranquilidad y la privacidad. Ubicación privilegiada en la Costa Blanca Norte. Javea ofrece un estilo de vida excepcional con hermosas playas, rutas de senderismo, puertos deportivos, campos de golf y restaurantes gourmet. La ciudad se encuentra a 92 km de Alicante y a 105 km de Valencia. Distancias clave: Playa y Cala del Portixol: 0,8 km; Puerto y marina de Javea: 8 km; Club de golf de Javea: 10 km; Aeropuerto de Alicante: 100 km; Aeropuerto de Valencia: 125 km; Su hogar mediterráneo le espera. Tanto si busca una residencia permanente, un refugio vacacional de lujo o una inversión de primera calidad, esta villa le ofrece privacidad, comodidad y un entorno costero excepcional. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información o concertar una visita a esta exclusiva y moderna vivienda en Jávea.



## Características:

### Características

Useable Build Space: 160 Msq.  
Private pool  
Parking - Space  
Near schools  
Near Commercial Center  
Solarium: Yes  
Number of Parking Spaces: 1  
Gated  
Air Conditioning: Pre-Installed  
Location: Coastal  
Double Bedrooms: 3  
garden  
Beach: 800 Meters  
Terrace: 105 Msq.

### Calificación energética

B

### Clasificación de emisión de CO2

B