



Freistehende Villa zum Verkauf in San Javier

599.000 €

Referenz: N9329 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 300m² Garten: 147m² Terrasse: 116m²





Costa Calida, San Javier (town)

Moderne Neubau-Villen in Strandnähe in Santiago de la RiberaZeitgemäßes Wohnen an der Küste der Costa CálidaEntdecken Sie eine exklusive Wohnanlage mit freistehenden Villen in Santiago de la Ribera, nur 750 m von den wunderschönen Ufern des Mar Menor entfernt. Diese charmante Küstenstadt in der Region Murcia ist bekannt für ihren entspannten mediterranen Lebensstil, ihre sauberen Sandstrände und ihren ganzjährigen Sonnenschein. Hier genießen Sie die perfekte Mischung aus Privatsphäre, Komfort und der Nähe zu allen wichtigen Annehmlichkeiten, Freizeitmöglichkeiten und Outdoor-Aktivitäten.Ob als Dauerwohnsitz, Ferienhaus oder Investition mit hohem Vermietungspotenzial – diese Villen bieten eine hervorragende Gelegenheit, das Leben an der Küste in einer der begehrtesten Gegenden der Costa Cálida zu genießen.Elegantes Design und funktionale AufteilungDie Villen sind in einem modernen architektonischen Stil und mit hoher Funktionalität gestaltet und erstrecken sich über zwei Etagen, um den Raum und das natürliche Licht optimal zu nutzen. Die Häuser verfügen über3 geräumige Schlafzimmer, darunter eines im Erdgeschoss3 voll ausgestattete Badezimmer, alle en suitePrivater Garten und SwimmingpoolTerrasse im ersten Stock, ideal zum Sonnenbaden und EntspannenPrivater Parkplatz mit motorisiertem TorDieser intelligente Grundriss sorgt für Komfort und Privatsphäre und bietet gleichzeitig großzügige Außenbereiche für Unterhaltung, Essen oder einfach nur zum Genießen des mediterranen Klimas.Hochwertige Ausstattung und Premium-AusstattungDiese Immobilien wurden nach hohen Standards mit hochwertigen Oberflächen und modernen Installationen gebaut, darunterVerstärkte SicherheitseingangstürMotorisierte RolllädenVoll ausgestattete Küche mit GerätenBadezimmer mit Möbeln, Spiegeln und FußbodenheizungVorinstallation für Klimaanlage mit LuftkanälenPrivater SwimmingpoolZwei Photovoltaik-Solarmodule mit Mikro-WechselrichterDiese Häuser sind für die ganzjährige Nutzung konzipiert und bieten Effizienz, Komfort und Stil in jedem Winkel.Ausgezeichnete Lage in der Nähe des Meeres und von DienstleistungenDiese Wohnanlage befindet sich in einer ruhigen Wohngegend und ist dennoch von Dienstleistungen umgeben. Sie bietet unübertroffene Annehmlichkeiten mit schnellem Zugang zu Stränden, Yachthäfen, Geschäften und Golfplätzen. EntfernungenStrände von Mar Menor 0,75 kmEinkaufszentrum La Ribera 2 kmRoda Golf 5 kmYachthafen Lo Pagán 4 kmEinkaufszentrum Dos Mares 3 kmFlughafen San Javier 6 kmMurcia 40 kmCartagena 30 kmDie Gegend ist ideal für Naturliebhaber, Wassersportler und alle, die einen lebendigen und dennoch ruhigen Lebensstil am Meer suchen.Verwirklichen Sie Ihren Traum vom Leben am MittelmeerVerpassen Sie nicht die Chance, eine stilvolle Neubauvilla in einer der begehrtesten Küstenstädte Murcias zu erwerben. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu vereinbaren.



Eigenschaften:

Merkmale

Near Bus Route
Useable Build Space: 120 Msq.
Private pool
Parking - Space
Near schools
Near Commercial Center
Number of Parking Spaces: 1
Gated
Air Conditioning: Pre-Installed
Location: Coastal
Double Bedrooms: 3
garden
Terrace: 116 Msq.
Beach: 750 Meters

Energiebewertung

B

CO2 -Emissionsbewertung

B