



Villa / Chalet en venta en San Javier

599.000 €

Referencia: N9329 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 300m² Construido: 147m² Terraza: 116m²





Costa Calida, San Javier (town)

Modernas villas de nueva construcción cerca de la playa en Santiago de la RiberaVida costera contemporánea en la Costa CálidaDescubra una exclusiva promoción de villas independientes en Santiago de la Ribera, situada a solo 750 m de las hermosas costas del Mar Menor. Esta encantadora localidad costera de la región de Murcia es conocida por su relajado estilo de vida mediterráneo, sus limpias playas de arena y su sol durante todo el año. Aquí podrá disfrutar de la combinación perfecta de privacidad, comodidad y proximidad a todos los servicios esenciales, opciones de ocio y actividades al aire libre.Ya sea como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión con un gran potencial de alquiler, estas villas ofrecen una magnífica oportunidad para disfrutar de la vida costera en una de las zonas más deseadas de la Costa Cálida.Diseño elegante y distribución funcionalDiseñadas con un estilo arquitectónico moderno y una gran funcionalidad, cada villa se distribuye en dos plantas para maximizar el espacio y la luz natural. Las viviendas incluyen3 amplios dormitorios, uno de ellos en la planta baja3 baños completamente equipados, todos en suiteJardín privado y piscinaTerraza en la primera planta ideal para tomar el sol y relajarseAparcamiento privado con puerta motorizadaEsta inteligente distribución garantiza la comodidad y la privacidad, al tiempo que ofrece amplios espacios al aire libre para el entretenimiento, las comidas o simplemente para disfrutar del clima mediterráneo.Acabados de alta calidad y características premiumEstas propiedades han sido construidas con altos estándares, con acabados de primera calidad e instalaciones modernas, que incluyenPuerta de entrada de seguridad reforzadaPersianas motorizadasCocina totalmente amueblada con electrodomésticos incluidosBaños con muebles, espejos y calefacción por suelo radiantePreinstalación para aire acondicionado por conductosPiscina privadaDos paneles solares fotovoltaicos con microinversorDiseñadas para su uso durante todo el año, estas viviendas garantizan eficiencia, comodidad y estilo en cada rincón.Excelente ubicación cerca del mar y de los serviciosSituada en una tranquila zona residencial, pero rodeada de servicios, esta urbanización ofrece una comodidad inmejorable con rápido acceso a playas, puertos deportivos, tiendas y campos de golf. Las distancias incluyenPlayas del Mar Menor 0,75 kmCentro comercial La Ribera 2 kmRoda Golf 5 kmPuerto deportivo de Lo Pagán 4 kmCentro comercial Dos Mares 3 kmAeropuerto de San Javier a 6 kmMurcia a 40 kmCartagena a 30 kmLa zona es perfecta para los amantes de la naturaleza, los entusiastas de los deportes acuáticos y cualquiera que busque un estilo de vida vibrante pero tranquilo junto al mar.Haga realidad su sueño mediterráneoNo pierda la oportunidad de adquirir una elegante villa de nueva construcción en una de las localidades costeras más codiciadas de Murcia. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información o concertar una visita.



Características:

Características	Calificación energética	Clasificación de emisión de CO2
Near Bus Route	B	B
Useable Build Space: 120 Msq.		
Private pool		
Parking - Space		
Near schools		
Near Commercial Center		
Number of Parking Spaces: 1		
Gated		
Air Conditioning: Pre-Installed		
Location: Coastal		
Double Bedrooms: 3		
garden		
Terrace: 116 Msq.		