



christian@abracasabra.es

Villa détachée à vendre à San Javier

599 000 €

Référence: N9329 Chambres: 3 Bain: 3 Terrain: 300m² Construite: 147m² Terrasse: 116m²





Costa Calida, San Javier (town)

Villas modernes neuves près de la plage à Santiago de la RiberaLa vie contemporaine sur la côte de la Costa CálidaDécouvrez un lotissement exclusif de villas indépendantes à Santiago de la Ribera, situé à seulement 750 m des magnifiques rives de la Mar Menor. Cette charmante ville côtière de la région de Murcie est connue pour son style de vie méditerranéen décontracté, ses plages de sable propres et son ensoleillement tout au long de l'année. Ici, vous pouvez profiter d'un mélange parfait entre intimité, confort et proximité de toutes les commodités essentielles, des loisirs et des activités de plein air.Que ce soit comme résidence permanente, maison de vacances ou investissement à fort potentiel locatif, ces villas offrent une superbe opportunité de profiter de la vie côtière dans l'une des zones les plus prisées de la Costa Cálida.Design élégant et agencement fonctionnelConçues dans un style architectural moderne et hautement fonctionnel, chaque villa est répartie sur deux étages afin de maximiser l'espace et la lumière naturelle. Les maisons comprennent3 chambres spacieuses, dont une au rez-de-chaussée3 salles de bains entièrement équipées, toutes attenantesJardin privé et piscineTerrasse au premier étage idéale pour prendre le soleil et se détendreParking privé avec portail motoriséCet agencement intelligent garantit confort et intimité tout en offrant de généreux espaces extérieurs pour recevoir, dîner ou simplement profiter du climat méditerranéen.Finitions de haute qualité et équipements haut de gammeCes propriétés ont été construites selon des normes élevées, avec des finitions de qualité supérieure et des installations modernes, notammentPorte d'entrée renforcéeVolets roulants motorisésCuisine entièrement équipée avec appareils électroménagers inclusSalles de bains avec meubles, miroirs et chauffage au solPré-installation pour la climatisation centraliséePiscine privéeDeux panneaux solaires photovoltaïques avec micro-onduleurConçues pour être utilisées toute l'année, ces maisons garantissent efficacité, confort et style dans chaque recoin.Excellent emplacement à proximité de la mer et des servicesSitué dans un quartier résidentiel calme, mais entouré de services, ce complexe offre une commodité imbattable avec un accès rapide aux plages, aux marinas, aux commerces et aux terrains de golf. DistancesPlages de Mar Menor 0,75 kmCentre commercial La Ribera 2 kmRoda Golf 5 kmMarina de Lo Pagán 4 kmCentre commercial Dos Mares 3 kmAéroport de San Javier à 6 kmMurcie à 40 kmCarthagène à 30 kmLa région est parfaite pour les amoureux de la nature, les amateurs de sports nautiques et tous ceux qui recherchent un style de vie dynamique mais paisible en bord de mer.Réalisez votre rêve méditerranéenNe manquez pas l'occasion d'acquérir une villa neuve et élégante dans l'une des villes côtières les plus prisées de Murcie. Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir plus d'informations ou pour réserver une visite.



Spécification:

Caractéristiques	Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2
Near Bus Route	B	B
Useable Build Space: 120 Msq.		
Private pool		
Parking - Space		
Near schools		
Near Commercial Center		
Number of Parking Spaces: 1		
Gated		
Air Conditioning: Pre-Installed		
Location: Coastal		
Double Bedrooms: 3		
garden		
Terrace: 116 Msq.		