



Vrijstaande villa te koop in San Javier

599.000 €

Referentie: N9329 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 300m² Perceelgrootte: 147m² Terras: 116m²





Costa Calida, San Javier (town)

Moderne nieuwbouwwoningen vlakbij het strand in Santiago de la RiberaEigentijds wonen aan de kust van de Costa CálidaOntdek een exclusief project met vrijstaande villa's in Santiago de la Ribera, op slechts 750 m van de prachtige kust van de Mar Menor. Dit charmante kustplaatsje in de regio Murcia staat bekend om zijn ontspannen mediterrane levensstijl, schone zandstranden en het hele jaar door zon. Hier kunt u genieten van de perfecte combinatie van privacy, comfort en de nabijheid van alle essentiële voorzieningen, recreatiemogelijkheden en buitenactiviteiten.Of het nu gaat om een permanente woning, een vakantiehuis of een investering met een sterk verhuurpotentieel, deze villa's bieden een uitstekende kans om te genieten van het leven aan de kust in een van de meest gewilde gebieden van de Costa Cálida.Elegant ontwerp en functionele indelingElke villa is ontworpen in een moderne architecturale stijl en biedt een hoge functionaliteit. Ze zijn verdeeld over twee verdiepingen om de ruimte en het natuurlijke licht te maximaliseren. De woningen omvatten3 ruime slaapkamers, waarvan één op de begane grond3 volledig uitgeruste badkamers, allemaal ensuitePrivé-tuin en zwembadTerras op de eerste verdieping, ideaal om te zonnebaden en te ontspannenPrivé-parkeerplaats met gemotoriseerde poortDeze slimme indeling zorgt voor comfort en privacy en biedt tegelijkertijd royale buitenruimtes om gasten te ontvangen, te dineren of gewoon te genieten van het mediterrane klimaat.Hoogwaardige afwerking en premium voorzieningenDeze woningen zijn gebouwd volgens hoge normen met een hoogwaardige afwerking en moderne installaties, waaronderVersterkte veiligheidsdeurGemotoriseerde rolluikenVolledig ingerichte keukens met inbegrepen apparatuurBadkamers met meubilair, spiegels en vloerverwarmingVorbereiding voor airconditioning met luchtkanalenPrivézwembadTwee fotovoltaïsche zonnepanelen met micro-omvormerDeze woningen zijn ontworpen voor gebruik het hele jaar door en garanderen efficiëntie, comfort en stijl in elke hoek.Uitstekende locatie dicht bij de zee en voorzieningenGelegen in een rustige woonwijk, maar toch omgeven door voorzieningen, biedt dit project een onovertroffen gemak met snelle toegang tot stranden, jachthavens, winkels en golfbanen. Afstanden zijn onder andereStranden van Mar Menor 0,75 kmWinkelcentrum La Ribera 2 kmRoda Golf 5 kmJachthaven Lo Pagán 4 kmWinkelcentrum Dos Mares 3 kmLuchthaven San Javier 6 kmMurcia 40 kmCartagena 30 kmHet gebied is perfect voor natuurliefhebbers, watersporters en iedereen die op zoek is naar een levendige maar rustige levensstijl aan zee.Maak uw mediterrane droom werkelijkheidMis deze kans niet om een stijlvolle nieuwbouwwoning te kopen in een van de meest gewilde kustplaatsen van Murcia. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te boeken.



Kenmerken:

Kenmerken

Near Bus Route

Useable Build Space: 120 Msq.

Private pool

Parking - Space

Near schools

Near Commercial Center

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Air Conditioning: Pre-Installed

Location: Coastal

Double Bedrooms: 3

garden

Terrace: 116 Msq.

Beach: 750 Meters

Energiebeoordeling

B

CO2 -emissierating

B