



christian@abracasabra.es

Villa / Chalet en venta en Javea

4.500.000 €

Referencia: 3299JAV Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 925m² Construido: 676m²





Costa Blanca North, Javea

Villa de lujo de nueva construcción con vistas al mar en venta en Jávea,

Esta preciosa villa se sitúa en una de las zonas más prestigiosas de la Costa Blanca: La Granadella, conocida por su parque natural y su famosa playa de aguas cristalinas. Gracias a su ubicación única, esta villa ofrece impresionantes vistas al mar y a la montaña, y se beneficia de una orientación ideal hacia el sur.

Esta elegante villa de diseño está situada en una parcela de 925 m² y tiene una superficie construida total de 677 m², repartida en tres niveles. En la primera planta hay un elegante hall de entrada con escalera interior y ascensor. Aquí también encontrarás dos dormitorios dobles, cada uno con baño en suite y terraza privada.

En la planta baja, encontrarás un amplio salón con cocina americana totalmente equipada. Desde el salón, tienes acceso directo a la gran terraza de 140 m² con piscina infinita, donde podrás disfrutar de espectaculares vistas al mar y a la playa de la Granadella. También en este nivel hay un aseo de invitados y el dormitorio principal con baño en suite.

La planta semi-sotano ofrece un dormitorio doble adicional con baño en suite, un despacho/dormitorio con baño en suite, una sala polivalente que puede servir de gimnasio o home cinema, un trastero y una sala técnica. Construida según las últimas tendencias y con materiales de la más alta calidad, la villa ofrece todo lo necesario para una vida cómoda y segura. Está equipada con un sistema de domótica, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado, vídeo portero y un sistema de alarma con detectores de movimiento.

La villa se encuentra actualmente en construcción y su entrega está prevista para diciembre de 2026 (bajo reserva). ¡Una oportunidad única de adquirir un chalet cerca de una de las playas más bonitas de España!



Características:

Elevar	Doble acristalamiento	alarm
Central heating	terrace	air conditioning
Electric shutters	Balcony	garden
Automatic gate	Storage	Video Doorbell
Mosquito windows	Built-in cabinets	Automatic irrigation