



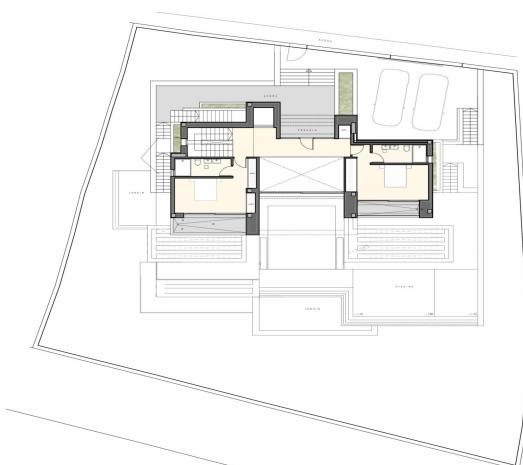
christian@abracasabra.es

## Villa détachée à vendre à Javea

4 500 000 €

Référence: 3299JAV Chambres: 5 Bain: 5 Terrain: 925m<sup>2</sup> Construite: 676m<sup>2</sup>

Under construction  
En construcción





## Costa Blanca North, Javea

Villa neuve de luxe avec vue sur la mer à vendre à Javea, située dans l'une des zones les plus prestigieuses de la Costa Blanca : La Granadella, connue pour son parc naturel et sa célèbre plage aux eaux cristallines. Grâce à son emplacement unique, cette villa offre une vue imprenable sur la mer et les montagnes, et bénéficie d'une orientation idéale vers le sud. Cette élégante villa design est située sur un terrain de 925 m<sup>2</sup> et dispose d'une surface bâtie totale de 677 m<sup>2</sup>, répartie sur trois niveaux. Au premier étage, vous trouverez un hall d'entrée élégant avec un escalier intérieur et un ascenseur. Vous y trouverez également deux chambres doubles, chacune avec une salle de bains privative et une terrasse privée. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon spacieux avec une cuisine ouverte entièrement équipée. Depuis le salon, vous avez un accès direct à la grande terrasse de 140 m<sup>2</sup> avec piscine à débordement, d'où vous pourrez profiter de vues spectaculaires sur la mer et la plage de Granadella. À ce niveau, vous trouverez également des toilettes pour les invités et la chambre principale avec sa salle de bains privative. Le rez-de-chaussée offre une chambre double supplémentaire avec salle de bains attenante, un bureau/chambre à coucher avec salle de bains attenante, une salle polyvalente qui peut servir de salle de sport ou de home cinéma, une salle de stockage et un local technique. Construite selon les dernières tendances et avec des matériaux de la plus haute qualité, la villa offre tout ce qu'il faut pour vivre confortablement et en toute sécurité. Elle est équipée d'un système domotique, d'un chauffage au sol, de l'air conditionné, d'un vidéophone et d'un système d'alarme avec détecteurs de mouvement. La villa est actuellement en construction et sa livraison est prévue pour décembre 2026 (sous réserve). Une occasion unique d'acquérir une villa à proximité de l'une des plus belles plages d'Espagne !



## Spécification:

Ascenseur	Double vitrage	alarm
Central heating	terrace	air conditioning
Electric shutters	Balcony	garden
Automatic gate	Storage	Video Doorbell
Mosquito windows	Built-in cabinets	Automatic irrigation