



christian@abracasabra.es

## Freistehende Villa zum Verkauf in Teulada

**1.850.000 €**

Referenz: 6155MOR   Schlafzimmer: 4   Badezimmer: 4   Grundstücksgröße: 811m<sup>2</sup>   Garten: 298m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Moraira

In einer privilegierten Lage befindet sich dieses spektakuläre, moderne Designhaus auf einem 811 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit unvergleichlichem Meerblick und einer außergewöhnlichen Ausrichtung, die den ganzen Tag über das natürliche Licht maximiert.

Mit 298,55 m<sup>2</sup> bebauter Fläche und 217 m<sup>2</sup> Wohnfläche vereint dieses Haus Luxus, Funktionalität und maximalen Komfort. Das Anwesen ist von einem gepflegten Garten im mediterranen Stil umgeben, der dank seines automatischen Bewässerungssystems pflegeleicht ist.

Der 49,9 m<sup>2</sup> große und 3,5 x 14,26 Meter große Swimmingpool lädt das ganze Jahr über zum Genießen im Freien ein, ergänzt durch einen großen Grillplatz und Terrassen, die sich ideal für die Unterhaltung im Freien eignen. Beim Betreten des Hauses werden Sie von einem Raum begrüßt, in dem Geräumigkeit und guter Geschmack die Hauptrolle spielen. Im Erdgeschoss befindet sich ein offenes Wohn- und Esszimmer, perfekt für unvergessliche Momente mit Familie und Freunden. Die moderne und helle Küche ist so konzipiert, dass sie auch die Bedürfnisse der anspruchsvollsten Gäste erfüllt. Auf dieser Etage befinden sich auch drei komfortable Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, Einbauschränken und Ankleidezimmern, die allen Bewohnern Privatsphäre und Komfort bieten.

Eine Gästetoilette vervollständigt diese Etage. Die oberste Etage ist eine wahre private Oase: das Hauptschlafzimmer. Dieser Raum besticht durch seine Eleganz und Geräumigkeit, mit einem verträumten Ankleidezimmer, einem eigenen Badezimmer und einer privaten Terrasse mit atemberaubendem Meerblick, ideal, um den Tag in Ruhe zu beginnen oder zu beenden. Die Immobilie ist nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern auch zum Wohlfühlen.

Es verfügt über einen 40 m<sup>2</sup> großen Fitnessraum und ein 33,45 m<sup>2</sup> großes Nebengebäude, das als Garage, Weinkeller, Abstellraum oder für jede andere gewünschte Nutzung genutzt werden kann. Das Haus ist mit einem aerothermischen System ausgestattet, das maximale Energieeffizienz garantiert: Fußbodenheizung, Kanal-Klimaanlage, Lüftungssystem mit Wärmerückgewinnung und Zonensteuerung.

Außerdem verfügt es über ein hochmodernes Alarmsystem, um die Sicherheit zu gewährleisten. Diese Immobilie ist die perfekte Wahl für diejenigen, die Lebensqualität, Exklusivität und Naturverbundenheit suchen, und das alles nur einen Steinwurf vom Meer entfernt. Entdecken Sie Ihr neues Zuhause!



## Eigenschaften:

Doppelverglasung	terrace	Carport
air conditioning	pool	garden
Separate Apartment	Automatic gate	Storage
Built-in cabinets		