



christian@abracasabra.es

## Commerce à vendre à Alcalalí

**299 000 €**

Référence: 3537ALC Terrain: 965m<sup>2</sup> Construite: 376m<sup>2</sup>





## Marina Alta, Alcalalí

Propriété commerciale avec de nombreuses possibilités à vendre à Alcalalí. Orienté vers le sud, le bâtiment a une superficie de 294m<sup>2</sup> avec une terrasse de 82m<sup>2</sup> et est situé sur un terrain d'une superficie de 965m<sup>2</sup>. Il y a un grand parking privé d'environ 350m<sup>2</sup> et la possibilité de créer une deuxième grande terrasse sur le côté du bâtiment. Le toit a été entièrement rénové il y a quelques mois. La propriété dispose actuellement d'une licence de bar/restaurant. Elle est construite sur un terrain résidentiel et peut donc être convertie en maison ou en plusieurs appartements. Il est également possible de construire une piscine. Alcalalí est un village situé au cœur de la vallée du Jalon. C'est une région connue pour ses magnifiques paysages de montagne, son cyclotourisme dynamique, son excellent vin et bien d'autres choses encore. La zone commerciale est accessible à pied depuis le village, où vous trouverez toutes sortes de commodités. Les belles plages de la Costa Blanca ne sont qu'à 20 minutes.



christian@abracasabra.es

## Spécification:

terrace

Electricity

garden

Water