



christian@abracasabra.es

## Freistehende Villa zum Verkauf in Altea

1.760.000 €

Referenz: 6369ALT Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 823m<sup>2</sup> Garten: 285m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Altea

Stellen Sie sich vor, Sie wachen jeden Tag mit einem atemberaubenden, ungehinderten Blick auf das Mittelmeer, die charmante Stadt Altea und die pulsierende Skyline von Benidorm auf. Dies ist Ihre Chance, diesen Traum wahr werden zu lassen, mit einem Grundstück zum Verkauf in den prestigeträchtigen Altea Hills, einer bewachten Anlage mit privatem Sicherheitsdienst und 24/7-Überwachung. In einer der beliebtesten Gegenden der Costa Blanca gelegen, bietet dieses Grundstück eine unvergleichliche Gelegenheit, das Haus zu bauen, das Sie sich immer vorgestellt haben.

Dieses 823 Quadratmeter große Grundstück ist von einer Aura der Exklusivität und Ruhe umgeben. Die Gegend ist bekannt für ihre ruhige Umgebung, die üppigen Landschaften und die luxuriösen Häuser und damit der perfekte Ort für alle, die einen anspruchsvollen und ruhigen Lebensstil suchen. Die Aussicht von diesem Grundstück ist wirklich spektakulär, mit einem Panorama, das vom blauen Wasser des Mittelmeers bis zu den glitzernden Lichtern von Benidorm in der Ferne reicht.

Einer der Hauptvorteile dieses Grundstücks ist seine hervorragende Anbindung. Obwohl es eine private und abgeschiedene Umgebung bietet, liegt es gleichzeitig in der Nähe der Autobahn AP-7, so dass Sie die umliegenden Städte wie Benidorm und Alicante leicht erreichen können. Ganz gleich, ob Sie die nahe gelegenen Strände erkunden, auf einem der erstklassigen Golfplätze Golf spielen, in der nahe gelegenen Marina Greenwich Jetski fahren oder die Gastronomie und die Boutiquen genießen möchten - alles, was Sie brauchen, ist leicht zu erreichen.

Der Plan für dieses Grundstück sieht den Bau einer wunderschönen Hightech-Villa mit drei bewohnbaren Etagen, vier Schlafzimmern, fünf Bädern, einem 60 Quadratmeter großen Infinity-Pool und einer großen Garage mit Platz für drei Autos vor. Die Villa wird eine bebaute Fläche von 330,53 m<sup>2</sup> haben und hat einen erwarteten Marktpreis von 1.760.000 Euro. Außerdem verfügt das Projekt bereits über eine vollständige Baugenehmigung, was bedeutet, dass Sie sofort mit dem Bau beginnen können. Außerdem kann das Projekt an die Wünsche des Käufers angepasst werden, um diese Villa zu Ihrer Traumvilla zu machen.



## Eigenschaften:

Aufzug	Doppelverglasung	Garage
terrace	air conditioning	Floor heating
pool	Electric shutters	Balcony
garden	Automatic gate	Storage
heat pump	Substructure	Built-in cabinets