

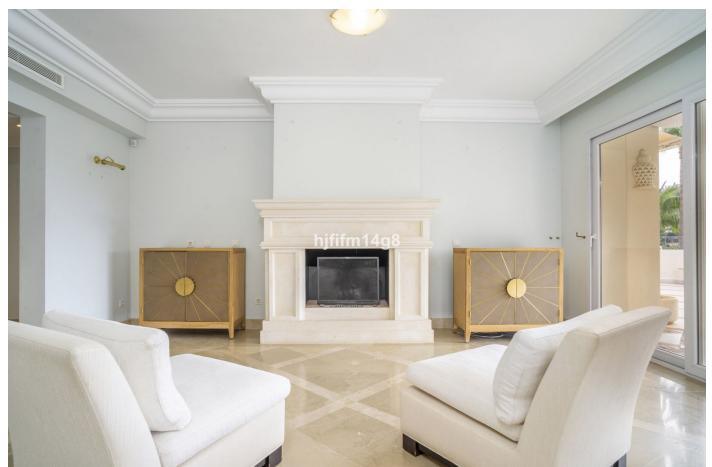


lieven@abracasabra.es

## Penthouse Duplex zum Verkauf in Marbella

2.675.000 €

Referenz: R4841992 Schlafzimmer: 3 Garten: 262m<sup>2</sup> Terrasse: 147m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Auf der Suche nach Luxus, Privatsphäre, Sicherheit und Komfort in einer erstklassigen Lage in Nueva Andalucía? Lassen Sie uns diese ausgezeichnete 3 Schlafzimmer Duplex-Penthouse in Las Alamandas vorstellen. Eine geschlossene Wohnanlage, die für ihre ideale Lage im Herzen von Nueva Andalusien bekannt ist. Die Golfplätze von Aloha, Los Naranjos, Las Brisas und La Quinta sind gleich um die Ecke (Los Naranjos und Las Brisas sind sogar zu Fuß erreichbar!). Dies ist ein Duplex-Penthouse mit 3 Schlafzimmern. Aufteilung: Eingangsbereich: Wenn Sie eintreten, haben Sie die Eingangshalle mit privatem Aufzug, der Sie von der Garage zu Ihrer Wohnung bringt. Geradeaus haben Sie ein großes kombiniertes Wohn-Esszimmer mit Kamin. Von hier aus haben Sie direkten Zugang zu einer großzügigen Terrasse. Gästetoilette. Eine große, voll ausgestattete Küche mit Zugang zur Terrasse. Ein Schlafzimmer mit Bad en-suite und privatem Balkon mit Blick auf den Berg La Concha. Ein weiteres Schlafzimmer mit Zugang zur Hauptterrasse und geräumigem Badezimmer mit Dusche und Badewanne. Im Obergeschoss: Hauptschlafzimmer mit Bad en-suite mit Dusche und Badewanne. Private Terrasse mit herrlichem Panoramablick auf den Garten und den Poolbereich (Sie haben auch einen kleinen Teil des Meeresblicks). Gästetoilette. Abstellraum. Zwei Garagen und ein Abstellraum sind im Preis inbegriffen. Die Wohnanlage verfügt über drei schöne Swimmingpools, einer davon beheizt, inmitten eines gepflegten tropischen Gartens. Zu den weiteren Merkmalen der Anlage gehören ein 24-Stunden-Sicherheitsdienst, eine hervorragende Videoüberwachung, ein hochmodernes Infrarot-Alarmsystem und der zusätzliche Komfort einer Tiefgarage und eines Aufzugs bis zur Wohnungstür.



## Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Südwesten	Klimaanlage
Private Terrasse		Kamin
Lagerraum		U/f/h Badezimmer
Einbauschränke		U/f Heizung
Fitnessstudio		
Sauna		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Berg	In der Nähe von Golf	Exzellent
Garten		
Schwimmbad		
Golf		
Schwimmbad	Möbel	Küche
Gemeinschaft	Nicht eingerichtet	Teilweise montiert
Erhitzt		
Garten	Sicherheit	Parken
Gemeinschaft	Gated Complex	Privat
	24 -Stunden -Sicherheit	Mehr als eine
	Eingabetelefon	