



Penthouse Duplex zum Verkauf in Marbella

2.675.000 €

Referenz: R4841992 Schlafzimmer: 3 Garten: 262m² Terrasse: 147m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Auf der Suche nach Luxus, Privatsphäre, Sicherheit und Komfort in einer erstklassigen Lage in Nueva Andalucía? Lassen Sie uns diese ausgezeichnete 3 Schlafzimmer Duplex-Penthouse in Las Alamandas vorstellen. Eine geschlossene Wohnanlage, die für ihre ideale Lage im Herzen von Nueva Andalusien bekannt ist. Die Golfplätze von Aloha, Los Naranjos, Las Brisas und La Quinta sind gleich um die Ecke (Los Naranjos und Las Brisas sind sogar zu Fuß erreichbar!).

Dies ist ein Duplex-Penthouse mit 3 Schlafzimmern. Aufteilung:

Eingangsbereich: Wenn Sie eintreten, haben Sie die Eingangshalle mit privatem Aufzug, der Sie von der Garage zu Ihrer Wohnung bringt. Geradeaus haben Sie ein großes kombiniertes Wohn-Esszimmer mit Kamin. Von hier aus haben Sie direkten Zugang zu einer großzügigen Terrasse. Gästetoilette. Eine große, voll ausgestattete Küche mit Zugang zur Terrasse. Ein Schlafzimmer mit Bad en-suite und privatem Balkon mit Blick auf den Berg La Concha. Ein weiteres Schlafzimmer mit Zugang zur Hauptterrasse und geräumigem Badezimmer mit Dusche und Badewanne.

Im Obergeschoss: Hauptschlafzimmer mit Bad en-suite mit Dusche und Badewanne. Private Terrasse mit herrlichem Panoramablick auf den Garten und den Poolbereich (Sie haben auch einen kleinen Teil des Meeresblicks). Gästetoilette. Abstellraum.

Zwei Garagen und ein Abstellraum sind im Preis inbegriffen.

Die Wohnanlage verfügt über drei schöne Swimmingpools, einer davon beheizt, inmitten eines gepflegten tropischen Gartens. Zu den weiteren Merkmalen der Anlage gehören ein 24-Stunden-Sicherheitsdienst, eine hervorragende Videoüberwachung, ein hochmodernes Infrarot-Alarmsystem und der zusätzliche Komfort einer Tiefgarage und eines Aufzugs bis zur Wohnungstür.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Private Terrasse
Lagerraum
Einbauschränke
Fitnessstudio
Sauna

Ansichten

Berg
Garten
Schwimmbad
Golf
Schwimmbad
Gemeinschaft
Erhitzt
Garten
Gemeinschaft

Orientierung

Südwesten

Einstellung

In der Nähe von Golf

Möbel

Nicht eingerichtet

Sicherheit

Gated Complex
24 -Stunden -Sicherheit
Eingabetelefon

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kamin
U/f/h Badezimmer
U/f Heizung

Zustand

Exzellent

Küche

Teilweise montiert

Parken

Privat
Mehr als eine