



Atico dúplex en venta en Marbella

2.675.000 €

Referencia: R4841992 Dormitorios: 3 Construido: 262m² Terraza: 147m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

¿Busca todo el lujo, privacidad, seguridad y confort en una ubicación privilegiada en Nueva Andalucía? Permítanos presentarle este excelente ático dúplex de 3 dormitorios en Las Alamandas. Una comunidad residencial cerrada conocida por su ubicación ideal enclavada en el corazón de Nueva Andalucía. Los campos de golf de Aloha, Los Naranjos, Las Brisas y La Quinta están a la vuelta de la esquina (¡Los Naranjos y Las Brisas están incluso a poca distancia!).

Se trata de un ático dúplex de 3 dormitorios. Distribución:

Planta de entrada: Al entrar tiene el hall de entrada con ascensor privado que le lleva desde el garaje a su apartamento. Justo delante tiene un enorme salón-comedor con chimenea. Desde aquí tiene acceso directo a una amplia terraza. Aseo de invitados. Una gran cocina totalmente equipada con acceso a la terraza. Un dormitorio con baño en-suite y balcón privado con vistas a la montaña de La Concha. Otro dormitorio con acceso a la terraza principal y amplio cuarto de baño con ducha y bañera.

Planta alta: Dormitorio principal con baño en-suite con ducha y bañera. Terraza privada con impresionantes vistas panorámicas al jardín y a la zona de la piscina (también tiene pequeñas vistas parciales al mar). Aseo de invitados. Trastero.

El precio incluye dos garajes y un trastero.

La comunidad cuenta con tres hermosas piscinas, una climatizada, en medio de hectáreas de cuidados jardines tropicales. Otras características de la comunidad incluyen seguridad las 24 horas, excelente video vigilancia, un sistema de alarma por infrarrojos de última generación y la comodidad añadida de aparcamiento en el sótano y un ascensor hasta la puerta del apartamento.



Características:

Características

Terraza
Terraza
Trastero
Armarios empotrados
Gimnasia
Sauna

Puntos de vista

Montaña
Jardín
Piscina
Golf

Piscina

Comunal
Heated

Jardín

Comunal

Orientación

Sur oeste

Configuración

Cerca del golf

Muebles

Sin Amueblar

Seguridad

Complejo cerrado
Seguridad de 24 horas
Teléfono de entrada

Control climatico

Aire acondicionado
Chimenea
Baños u/f/h
U/F Calefacción

Condición

Excellent

Cocina

Parcialmente equipado

Estacionamiento

Private
More Than One