



Duplex penthouse à vendre à Marbella

2 675 000 €

Référence: R4841992 Chambres: 3 Construite: 262m² Terrasse: 147m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Vous recherchez le luxe, l'intimité, la sécurité et le confort dans un emplacement de choix à Nueva Andalucía ? Nous vous présentons cet excellent penthouse en duplex de 3 chambres à coucher à Las Alamandas. Cette communauté résidentielle fermée est connue pour son emplacement idéal au cœur de Nueva Andalucía. Les terrains de golf d'Aloha, Los Naranjos, Las Brisas et La Quinta sont juste au coin de la rue (Los Naranjos et Las Brisas sont même accessibles à pied).

Il s'agit d'un penthouse en duplex de 3 chambres à coucher. Disposition :

Entrée : En entrant, vous avez le hall d'entrée avec un ascenseur privé qui vous emmène du garage à votre appartement. Tout droit, vous avez un immense salon-salle à manger avec cheminée. De là, vous avez un accès direct à une grande terrasse. Toilettes invités. Une grande cuisine entièrement équipée avec accès à la terrasse. Une chambre avec salle de bains en-suite et balcon privé avec vue sur la montagne La Concha. Une autre chambre avec accès à la terrasse principale et une salle de bains spacieuse avec douche et baignoire.

A l'étage : Chambre principale avec salle de bains en-suite avec douche et baignoire. Terrasse privée avec vue panoramique sur le jardin et la piscine (vue partielle sur la mer). Toilettes invités. Local de rangement.

Le prix comprend deux garages et une salle de stockage.

La communauté dispose de trois belles piscines, dont une chauffée, au milieu d'hectares de jardins tropicaux entretenus. Les autres caractéristiques de la communauté comprennent une sécurité 24 heures sur 24, une excellente surveillance vidéo, un système d'alarme infrarouge de pointe et le confort supplémentaire d'un parking en sous-sol et d'un ascenseur jusqu'à la porte de l'appartement.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Terrasse privée
Pièce de stockage
Armoires encastrées
Salle de sport
Sauna

Vues

Montagne
Jardin
Piscine
Le golf

Piscine

Communautaire
Chauffé

Jardin

Communautaire

Orientation

Sud-ouest

Paramètre

Près du golf

Meubles

Non meublé

Sécurité

Complexe fermé
Sécurité 24 heures
Téléphone d'entrée

Contrôle du climat

Climatisation
Cheminée
Salles de bain U / F / H
Chauffage U / F

Condition

Excellent

Cuisine

Partiellement équipé

Parking

Private
Plus d'un