



Takvåningsduplex till salu i Marbella

2 675 000 €

Referens: R4841992 Sovrum: 3 Bygga: 262m² Terrass: 147m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Letar du efter all lyx, integritet, säkerhet och komfort i ett utmärkt läge i Nueva Andalucía? Låt oss presentera denna utmärkta duplex takvåning med 3 sovrum i Las Alamandas. Ett inhägnat bostadsområde känt för sitt idealiska läge inbäddat i hjärtat av Nueva Andalucía. Golfbanorna Aloha, Los Naranjos, Las Brisas och La Quinta ligger precis runt hörnet (Los Naranjos och Las Brisas ligger till och med inom gångavstånd!)

Detta är en duplex takvåning med 3 sovrum. Planlösning:

Entré våning: När du kommer in har du entréhallen med privat hiss som tar dig från garaget till din lägenhet. Rakt fram har du ett stort kombinerat vardagsrum med matplats och öppen spis. Härifrån har du direkt tillgång till en stor terrass. Gästtoalett. Ett stort fullt utrustat kök med utgång till terrassen. Ett sovrum med badrum en-suite och privat balkong med utsikt över berget La Concha. Ett annat sovrum med utgång till huvudterrassen och ett rymligt badrum med både dusch och badkar.

På övervåningen: Master bedroom med en-suite badrum med både dusch och badkar. Privat terrass med fantastisk panoramautsikt över trädgården och poolområdet (du har också lite delvis havsutsikt). Gästtoalett. Förrådsutrymme.

I priset ingår två garage och ett förråd.

Samhället har tre vackra pooler, en uppvärmd, som ligger mitt i tunnland av välsköta tropiska trädgårdar. Andra funktioner i samhället inkluderar 24 timmars säkerhet, utmärkt videoövervakning, ett toppmodernt infrarött larmsystem och den extra komforten med källarparkering och en hiss till lägenhetsdörren.



Funktioner:

Funktioner

Täckt terrass
Privat terrass
Förvarings rum
Monterade garderober
Gym
Bastu

Åsikter

Fjäll
Trädgård
Slå samman
Golf
Slå samman
Gemensam
Uppvärmd
Trädgård
Gemensam

Orientering

Sydväst

Miljö

Nära golf

möbel

Inte möblerad

säkerhet

Gated complex
24 timmars säkerhet
Posttelefon

Klimatkontroll

Luftkonditionering
Öppen spis
U/f/h badrum
U/f uppvärmning

Skick

Excellent

Kök

Delvis monterad

Parkering

Privat
Mer än en