

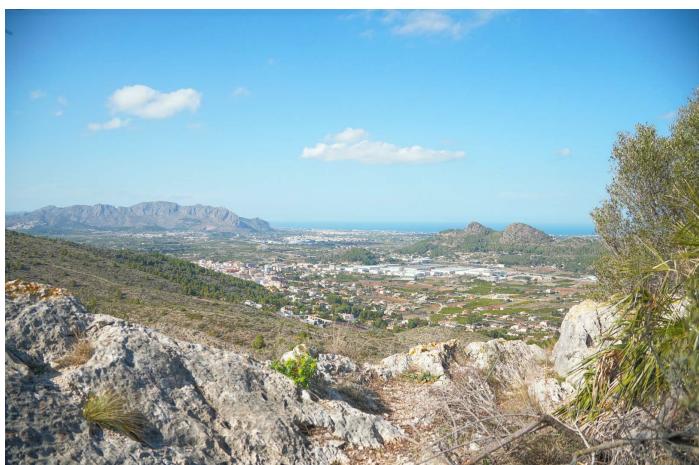
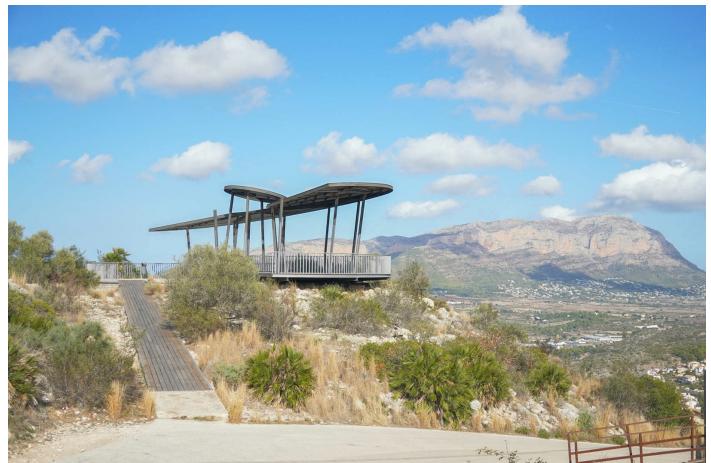


christian@abracasabra.es

Freistehende Villa zum Verkauf in Pedreguer

1.499.000 €

Referenz: 8100SEL Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 1.382m² Garten: 392m²





Marina Alta, Pedreguer

Entdecken Sie dieses atemberaubende Luxus-Stadthaus in der prestigeträchtigen Urbanisation La Sella, in erhöhter Lage mit unvergleichlichem Panoramablick.

La Sella, in Pedreguer gelegen, ist viel mehr als eine Urbanisation: es ist eine Oase des Luxus und der Ruhe an der Costa Blanca. Das Design der Villa erstreckt sich über zwei Etagen, mit einem zusätzlichen großen Kellerbereich, der nach Ihren Wünschen angepasst werden kann. Beim Betreten der Villa werden Sie von einer geräumigen Diele begrüßt, die zu einem eleganten Wohn-Esszimmer mit Kamin, einem separaten Esszimmer, einem weiteren Wohnzimmer und einer voll ausgestatteten Küche führt.

Auf dieser Etage finden Sie auch ein Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad und zwei geräumige Abstellräume. Über eine majestätische Treppe gelangen Sie vom Wohnzimmer aus in die erste Etage, wo Sie ein Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad, zwei durch ein Jack-and-Jill-Bad verbundene Schlafzimmer und ein weiteres separates Schlafzimmer erwarten.

Von dieser Etage haben Sie Zugang zu einer großen Terrasse mit atemberaubendem Blick auf das Meer und das umliegende Tal. Draußen ist die Villa von einer schönen Terrasse mit üppigen Gärten umgeben. An der Ostseite des Grundstücks finden Sie einen großzügigen Swimmingpool, eine erfrischende Außendusche und eine Außenküche für Mahlzeiten im Freien.

Außerdem gibt es eine geräumige Auffahrt mit Platz für mehrere Fahrzeuge und eine Garage. Diese wunderschöne Villa ist mit allen modernen Annehmlichkeiten ausgestattet, wie Fußbodenheizung, Klimaanlage und Fenstern mit hervorragender Isolierung. Außerdem verfügt es über ein Bose-Lautsprechersystem sowohl innen als auch außen und sind die hochwertigen Materialien und Oberflächen aus deutscher Produktion.

Sicherheit wird in La Sella groß geschrieben. Die Villa wird das ganze Jahr über rund um die Uhr bewacht, so dass die Bewohner jederzeit ihre Ruhe haben und ihre Privatsphäre wahren können. Die Urbanisation La Sella zeichnet sich durch ihre privilegierte natürliche Umgebung aus, die von Bergen umgeben ist und einen atemberaubenden Blick auf das Mittelmeer und das umliegende Tal bietet. Zusätzlich zu ihrer natürlichen Schönheit bietet sie ihren Bewohnern eine breite Palette exklusiver Dienstleistungen, darunter Golfplätze von Weltklasse, Tennisplätze, ein Reitzentrum sowie Wander- und Radwege. La Sella liegt strategisch günstig nur eine kurze Autofahrt von den charmanten Küstenstädten Denia und Jávea entfernt, die für ihre goldenen Sandstrände, ihre exquisite Gastronomie und ihr pulsierendes Nachtleben bekannt sind.

Darüber hinaus bietet die Nähe zu den wichtigsten Autobahnen einen einfachen Zugang zu den internationalen Flughäfen von Alicante und Valencia. Wohnen in La Sella ist ein Synonym für Luxus, Komfort und Lebensqualität und bietet einen exklusiven Lebensstil in einer idyllischen Umgebung an der Costa Blanca.

Diese Immobilie ist ein wahres Juwel, das niemanden gleichgültig lassen wird. Sie bietet unendlich viele Möglichkeiten, sie nach Ihrem Geschmack und Ihren Vorlieben zu gestalten. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses Haus zu Ihrem Traumhaus zu machen, werden Sie Teil dieser privilegierten Gemeinschaft und machen Sie diese wunderschöne Immobilie zu Ihrem Zuhause.



Eigenschaften:

Doppelverglasung	Solarium	Garage
alarm	terrace	Electricity
air conditioning	Furnished	pool
Outdoor kitchen	Balcony	Patio
garden	Outdoor shower	Automatic gate
Intercom	Storage	Water
Stove	Substructure	Built-in cabinets
Roller Shutters	Automatic irrigation	