



# Villa détachée à vendre à Pedreguer

1 499 000 €

Référence: 8100SEL    Chambres: 5    Bain: 4    Terrain: 1 382m<sup>2</sup>    Construite: 392m<sup>2</sup>





## Marina Alta, Pedreguer

Découvrez cette superbe maison de ville de luxe dans la prestigieuse urbanisation La Sella, dans une position élevée avec des vues panoramiques inégalées.

La Sella, située à Pedreguer, est bien plus qu'une urbanisation : c'est une oasis de luxe et de tranquillité sur la Costa Blanca. La conception de la villa est répartie sur deux étages, avec un grand sous-sol supplémentaire qui peut être adapté à vos préférences. En entrant, vous êtes accueilli par un hall d'entrée spacieux menant à un élégant salon-salle à manger avec cheminée, une salle à manger séparée, un salon supplémentaire et une cuisine entièrement équipée.

À cet étage, vous trouverez également une chambre double avec salle de bains attenante et deux grands espaces de rangement. Un escalier majestueux partant du salon vous mène au premier étage, où vous attendent une chambre double avec salle de bains attenante, deux chambres reliées par une salle de bains Jack and Jill et une autre chambre séparée.

Depuis cet étage, vous pouvez accéder à une grande terrasse offrant une vue imprenable sur la mer et la vallée environnante. À l'extérieur, la villa est entourée d'une belle terrasse et de jardins luxuriants. Sur le côté est de la propriété, vous trouverez une grande piscine, une douche extérieure rafraîchissante et une cuisine extérieure pour les repas en plein air.

Cette maison est équipée de tout le confort moderne, comme le chauffage au sol, l'air conditionné et des fenêtres avec une excellente isolation. De plus, elle dispose d'un système de haut-parleurs Bose à l'intérieur et à l'extérieur et les matériaux et finitions de haute qualité sont de fabrication allemande.

La sécurité est une priorité à La Sella, avec une surveillance 24 heures sur 24 et 7 jours sur 7 tout au long de l'année, offrant aux résidents une tranquillité d'esprit et une intimité à tout moment. L'urbanisation de La Sella se distingue par son cadre naturel privilégié, entouré de montagnes et offrant des vues à couper le souffle sur la mer Méditerranée et la vallée environnante. Outre sa beauté naturelle, elle offre une large gamme de services exclusifs à ses résidents, notamment des terrains de golf de classe mondiale, des courts de tennis, un centre équestre et des sentiers de randonnée et de cyclisme. La Sella est stratégiquement située à quelques minutes en voiture des charmantes villes côtières de Denia et Jávea, célèbres pour leurs plages de sable doré, leur gastronomie exquise et leur vie nocturne animée.

De plus, sa proximité avec les principales autoroutes permet d'accéder facilement aux aéroports internationaux d'Alicante et de Valence. Vivre à La Sella est synonyme de luxe, de confort et de qualité de vie, offrant un style de vie exclusif dans un cadre idyllique sur la Costa Blanca.

Véritable joyau qui ne laissera personne indifférent, cette propriété offre des possibilités infinies de personnalisation en fonction de vos goûts et préférences. Ne manquez pas l'occasion de faire de cette maison la maison de vos rêves, de faire partie de cette communauté privilégiée et de faire de cette belle propriété votre maison.



## Spécification:

Double vitrage  
alarm  
air conditioning  
Outdoor kitchen  
garden  
Intercom  
Stove  
Roller Shutters

Solarium  
terrace  
Furnished  
Balcony  
Outdoor shower  
Storage  
Substructure  
Automatic irrigation

Garage  
Electricity  
pool  
Patio  
Automatic gate  
Water  
Built-in cabinets