



## Freistehende Villa zum Verkauf in Teulada

1.499.000 €

Referenz: 4305MOR Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 800m<sup>2</sup> Garten: 560m<sup>2</sup>





---

## Costa Blanca North, Moraira

Diese schöne Villa befindet sich in einer ruhigen Gegend weniger als 10 Minuten vom Strand und dem Zentrum von Moraira. Die Villa ist von einem bewaldeten Gebiet umgeben und erstreckt sich über drei Etagen. Die erste Etage besteht aus einem geräumigen Wohn-Esszimmer, eine offene Küche, ein Schlafzimmer mit Doppelbett und ein Badezimmer en suite und eine Gästetoilette. Durch Schiebefenster hat man Zugang zu einer großen, teilweise überdachten Terrasse am Pool. In der zweiten Etage befinden sich die Master-Suite mit großem Ankleidezimmer und eigenem Bad sowie zwei Doppelschlafzimmer, die sich ein Bad teilen. Alle Schlafzimmer auf dieser Etage haben Zugang zu einer großen Terrasse mit einer Pergola. Das Erdgeschoss besteht aus einer Garage mit Platz für zwei Autos, die Auffahrt vor der Garage bietet Platz für zwei weitere Autos. Darüber hinaus gibt es im Erdgeschoss eine sehr große Waschküche, einen Trockenraum, einen Fitnessraum, einen Abstellraum, einen Technikraum und ein Außenbad. Die Villa ist von einem pflegeleichten mediterranen Garten umgeben und verfügt über eine automatische Bewässerung. Die Villa ist außerdem mit Klimaanlage und Fußbodenheizung ausgestattet. Die Villa ist schlüsselfertig und wird mit den im Preis enthaltenen Möbeln verkauft.



## Eigenschaften:

Doppelverglasung

Barbecue

Video Doorbell

Garage

Balcony

Substructure

alarm

Automatic gate

Automatic irrigation