



christian@abracasabra.es

## Villa détachée à vendre à Teulada

1 499 000 €

Référence: 4305MOR Chambres: 4 Bain: 4 Terrain: 800m<sup>2</sup> Construite: 560m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Moraira

Cette belle villa est située dans un quartier calme à moins de 10 minutes de la plage et du centre de Moraira. La villa est entourée d'une zone boisée et est répartie sur trois étages. Le premier étage comprend un salon-salle à manger spacieux, une cuisine ouverte, une chambre double avec salle de bains privative et des toilettes pour les invités. Des fenêtres coulissantes permettent d'accéder à une grande terrasse partiellement couverte au bord de la piscine. Au deuxième étage, vous trouverez la suite principale avec un grand dressing et une salle de bains attenante, ainsi que deux chambres doubles partageant une salle de bains. Toutes les chambres de cet étage ont accès à une grande terrasse avec une pergola. Le rez-de-chaussée se compose d'un garage avec un espace pour deux voitures, l'allée devant le garage dispose d'un espace de stationnement pour deux autres voitures. En outre, le rez-de-chaussée dispose d'une très grande buanderie, d'un séchoir, d'une salle de sport, d'une salle de stockage, d'un local technique et d'une salle de bains extérieure. La villa est entourée d'un jardin méditerranéen nécessitant peu d'entretien et doté d'un système d'irrigation automatique. La villa dispose également de l'air conditionné et du chauffage par le sol. La villa est vendue avec le mobilier inclus dans le prix.



## Spécification:

Double vitrage	Garage	alarm
Barbecue	Balcony	Automatic gate
Video Doorbell	Substructure	Automatic irrigation