



# Freistehende Villa zum Verkauf in Calpe

725.000 €

Referenz: 7016CAL Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 867m<sup>2</sup> Garten: 345m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Calpe

Diese statische, authentische Villa ist nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt und in der Nähe von Supermärkten, Restaurants und Terrassen.

Die Villa ist sehr solide gebaut mit hochwertigen Materialien, die immer noch wie neu aussehen nach 21 Jahren. Alle Türen, maßgefertigten Schränke und Küchenschränke sind aus Massivholz und sehr gut gepflegt. Die Außenwände sind 40 cm dick und mit Isoliermaterial gespritzt. Auch das Dach ist mit einer 12 cm dicken Isolierschicht versehen. Im Sommer ist es drinnen kühl und im Winter braucht man nicht zu viel zu heizen. Es gibt auch einen zusätzlichen 8000L Wassertank mit Pumpe, der als Notlösung im Falle von Wasserknappheit dient.

Die Villa besteht aus 3 Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich eine Garage für 2 bis 3 Autos, ein Abstellraum, eine Waschküche, ein Badezimmer und ein Schlafzimmer. Dies könnte bei Bedarf leicht in ein separates Gästehaus umgewandelt werden.

Im ersten Stock gibt es eine Eingangshalle mit einer Außentreppe zur Straße, ein Badezimmer, ein Büro/Schlafzimmer, ein Wohnzimmer und eine separate Küche mit Sitzecke und einen Abstellraum. Auch die Küche sieht aufgrund ihrer hohen Qualität noch wie neu aus.

Eine Innentreppe führt in den zweiten Stock, wo sich 3 Schlafzimmer mit großen massiven Einbauschränken und 1 Badezimmer mit Badewanne befinden.

Draußen neben dem Pool gibt es einen Holzofen und eine geschlossene Außenküche mit allen Geräten.

An der Vorderseite der Villa gibt es Parkplätze für etwa 4 Autos.

Die Gartenmauern am Pool benötigen eine Auffrischung, aber ansonsten ist die Villa in einem TOP-Zustand!



## Eigenschaften:

Lagerraum

Garage

Barbecue

pool

Outdoor shower

Woodstove

Einbauschränke

Central heating

Blinds

Outdoor kitchen

Storage

Roller Shutters

Fitnessstudio

terrace

Furnished

garden

Stove

Double glass