



# Vrijstaande villa te koop in Calpe

725.000 €

Referentie: 7016CAL Slaapkamers: 5 Badkamers: 3 Plotgrootte: 867m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 345m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Calpe

Deze statische, authentieke villa ligt op loopafstand van het strand en in de nabijheid van supermarkten, restaurants en terrasjes.

De Villa is zeer degelijk gebouwd met hoge kwaliteit materialen die er na 21 jaar nog als nieuw uitzien. Alle deuren, maatkasten en keukenkasten zijn uit massief hout vervaardigd en zeer goed onderhouden. De buitenmuren zijn 40cm dik en geïnjecteerd met isolatiemateriaal. Het dak heeft ook een 12cm dikke isolatielaag. In de zomer is het koel binnen en in de winter hoeft met niet te veel te verwarmen. Er is ook een extra watertank van 8000L met pomp en functioneert als noodoplossing bij water tekort.

De villa bestaat uit 3 verdiepingen. Op het gelijkvloers is er een garage voor 2 a 3 auto's, een berging, een wasplaats, een badkamer en een slaapkamer. Hier kan gemakkelijk een apart gastenverblijf van gemaakt worden indien nodig.

Op eerste verdieping is er een inkomhal met een buitentrapp naar de straat, een badkamer, een kantoorruimte/slaapkamer, een leefruimte en een aparte keuken met zithoek en een berging. Ook de keuken ziet er nog als nieuw uit door zijn hoge kwaliteit.

Via de binnentrapp komt men op de tweede verdieping, daar zijn er 3 slaapkamers met grote degelijke maatkasten en 1 badkamer met ligbad.

Buiten naast het zwembad is er een houtoven en een gesloten buitenkeuken met al zijn toestellen.

Aan de voorkant van de villa is er parkeerplaats voor een 4tal autos.

De tuinmuren bij het zwembad hebben wat opfrissing nodig maar verder is de villa in TOP conditie!



## Kenmerken:

Opslagruimte

Garage

Barbecue

pool

Outdoor shower

Woodstove

Op maat gemaakte kledingkasten

Central heating

Blinds

Outdoor kitchen

Storage

Roller Shutters

Sportschool

terrace

Furnished

garden

Stove

Double glass