



## Freistehende Villa zum Verkauf in Penàguila

2.600.000 €

Referenz: 7010PEN    Schlafzimmer: 7    Badezimmer: 8    Grundstücksgröße: 510.000m<sup>2</sup>    Garten: 1.529m<sup>2</sup>







## Hoja de Alcoy, Penàguila

Diese schöne Finca mit neu erbauter Villa, dem Pförtnerhaus, dem Lagerhaus und einer alten Ruine hat eine Gesamtfläche von 1.529 m<sup>2</sup> auf einem umzäunten Grundstück von 22.420 m<sup>2</sup>, innerhalb eines Privatgeländes von 350.000 m<sup>2</sup>. Die Finca ist von wunderschönen Bergen, Tälern und Feldern umgeben und hat das Privileg, über einen unerschöpflichen Vorrat an Quellwasser zu verfügen. Dieses wunderschöne Anwesen ist nur 50 Minuten vom Mittelmeer entfernt. Aufgrund der vielen natürlichen Elemente eignet es sich perfekt für eine Art Yoga-Retreat. Die Villa erstreckt sich über 3 Etagen. Es gibt eine große Tiefgarage mit technischen Bereichen. Im Erdgeschoss befinden sich eine Eingangshalle mit Treppe, ein Büro, ein großes Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und einem geräumigen Badezimmer, eine Waschküche, eine große Küche mit Vorratskammer und Kühlraum, ein Essbereich, ein Sitzbereich und ein geräumiger Wohnbereich mit einer schönen hohen Holzdecke. Sowohl der Wohnbereich als auch das Hauptschlafzimmer und die Flure haben Zugang zur Terrasse mit einem schönen Pool. Auf der Rückseite des Gartens befindet sich ein beleuchteter Tennisplatz. Hinter der Waschküche, draußen auf einem Hügel, befindet sich ein schöner Pavillon, der sich ideal als Bar im Freien eignet. In der 1. Etage befinden sich ein geräumiges Treppenhaus mit einer schönen Holzdecke, 5 Schlafzimmer und 5 Bäder en suite sowie ein Balkon. Am Eingang dieses Anwesens befindet sich ein schönes großes Pförtnerhaus mit Garage, 3 Schlafzimmern, Küche, Wohnraum, einer großen Terrasse, einem Lagerraum für landwirtschaftliche Maschinen usw. Die Hauptvilla ist komplett ausgestattet und hat die Möglichkeit, die zugehörigen Gebäude zu erweitern, ideal, um daraus ein exklusives Landhotel zu machen. Die Garage bietet Platz für etwa 10 Autos. Die Tischlerarbeiten in der gesamten Villa sind aus hochwertigen Materialien gefertigt. Eine Baugenehmigung für die Umwandlung in ein Landhotel ist bei der Gemeinde beantragt worden. Es wurden Pläne für den Bau von 25 zusätzlichen Ferienhäusern eingereicht, die sich vollständig in die schöne Umgebung einfügen werden. Die Villa kann auch so umgebaut werden, dass verschiedene zusätzliche Dienstleistungen angeboten werden können, z.B. ein Spa- oder Wellnesszentrum, Veranstaltungen, Hochzeiten oder Geschäftstreffen. Außerdem kann die Villa selbst um 10 zusätzliche Zimmer erweitert werden, so dass sie insgesamt 17 Zimmer umfasst. Auf dem Anwesen wird derzeit eine vollständig ökologische Produktion von Oliven und Mandeln betrieben, die für zusätzliches Einkommen sorgt, und das Anwesen bietet außergewöhnliche Möglichkeiten und Potenzial. Oder genießen Sie einfach die totale Privatsphäre in dieser Oase der Ruhe und der wunderschönen weiten Felder.



Eigenschaften:

Garage	alarm	terrace
Electricity	air conditioning	pool
garden	Separate Apartment	Automatic gate
Water	Automatic irrigation	Double glass