



# Vrijstaande villa te koop in Penàguila

2.600.000 €

Referentie: 7010PEN Slaapkamers: 7 Badkamers: 8 Plotgrootte: 510.000m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 1.529m<sup>2</sup>





## Hoja de Alcoy, Penàguila

Deze prachtige Finca met nieuwbouwwilla, de portierswoning, de opslagplaats en een oude ruïne hebben een totale bouwoppervlakte van 1.529 m<sup>2</sup> op een omheind perceel van 22.420 m<sup>2</sup>, binnen een privaat gebied van 350.000 m<sup>2</sup>. De Finca is omgeven van prachtige bergen, dalen en akkers, met als voorrecht een onuitputtelijke hoeveelheid bronwater te hebben. Dit prachtig landgoed ligt slechts op 50 minuten van de middellandse zee. Perfect voor een soort yoga retraite door alle aanwezige natuur elementen. De villa is verdeeld over 3 verdiepingen. Er is een enorme ondergrondse garage met technische ruimtes. Op het gelijkvloers is er een inkomhal met trappenhuis, een kantoor, een enorme hoofslaapkamer met ensuite inloopkast en een riante ensuite badkamer, een wasplaats, een grote keuken met berging en een koelkamer, een eethoek, een zithoek en een riante leefruimte met een mooi hoog houten plafond. Zowel de leefruimte als de hoofslaapkamer en de gangen hebben toegang tot het terras met een mooi zwembad. Achter in de tuin is er een verlicht tennisveld. Achter de wasplaats, buiten op een heuvel, is er een mooi prieel, ideaal om als buitenbar te fungeren. Op de 1ste verdieping is er ruime trappenhuis met een prachtig houten plafond, 5 slaapkamers en 5 ensuite badkamers en een balkon. Bij de ingang van dit landgoed is een mooie grote portierswoning met garage, 3 slaapkamers, keuken, leefruimte, een groot terras, een industrieel stockage ruimte voor onder meer landbouwmachines etc. De hoofdvilla is volledig uitgerust en heeft de mogelijkheid tot uitbreiding van bijbehorende gebouwen, ideaal om er een exclusief plattelandshotel van te maken. De garage biedt plaats aan ongeveer 10 auto's. Het schrijnwerk van heel de villa is vervaardigd uit hoogwaardig materiaal. Er is een vergunning aangevraagd bij de gemeente om er een landelijk hotel van te maken. Er zijn plannen ingediend om 25 extra vakantiewoningen te bouwen die volledig geïntegreerd zullen worden in de prachtige omgeving. Het kan ook worden aangepast om verschillende extra diensten aan te bieden, zoals een spa of wellness centrum, evenementen, bruiloften of zakelijke bijeenkomsten. Bovendien kan de villa zelf ook nog uitgebreid worden met 10 extra kamers, voor een totaal van 17 kamers. Er is momenteel een volledig ecologische productie van olijven en amandelen op het landgoed wat voor extra inkomsten zorgt, en landgoed met uitzonderlijke mogelijkheden en potentieel. Of u geniet gewoon zelf van de totale privacy in deze oase van rust en prachtige uitgestrekte velden.



## Kenmerken:

Garage

Electricity

garden

Water

alarm

air conditioning

Separate Apartment

Automatic irrigation

terrace

pool

Automatic gate

Double glass