



# Villa / Chalet en venta en Teulada

1.499.000 €

Referencia: 7120MOR    Dormitorios: 4    Baños: 3    Terreno: 800m<sup>2</sup>    Construido: 394m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Moraira

Este magnífico proyecto de villa de inspiración ibicenca se sitúa en una apacible y codiciada urbanización, a tan solo unos minutos a pie de la playa de arena de Moraira. La zona ofrece un ambiente encantador, con acogedoras terrazas, excelentes restaurantes y pintorescas calles comerciales que invitan al paseo.

Moraira también cuenta con un elegante puerto deportivo y la playa de El Portet, famosa por sus aguas cristalinas y poco profundas, perfectas para disfrutar en familia con niños pequeños.

La villa está diseñada con espacios amplios y luminosos, y dispone de cuatro dormitorios dobles y cuatro cuartos de baño completos. Actualmente, la distribución interior aún puede adaptarse dentro de ciertos márgenes, permitiendo personalizar el proyecto según sus necesidades y preferencias.

Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es que ya cuenta con licencia de construcción aprobada, lo que permite iniciar las obras de inmediato. El plazo estimado de entrega es de 12 a 15 meses desde la firma del contrato de compraventa, sujeto a posibles modificaciones tras las reuniones con los arquitectos.

Cada detalle del proyecto se planifica cuidadosamente con usted y el equipo técnico. La selección de acabados y elementos decorativos se lleva a cabo junto al arquitecto de interiores, quien le guiará en la elección de materiales para lograr una vivienda a medida, elegante y acogedora.



## Características:

terrace

Floor heating

Automatic gate

Automatic irrigation

Carport

pool

Video Doorbell

air conditioning

garden

Built-in cabinets