



# Freistehende Villa zum Verkauf in Pego

575.000 €

Referenz: C4XY4336PEG Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 1.307m<sup>2</sup> Garten: 307m<sup>2</sup>





## Marina Alta, Pego

Diese große, traditionelle spanische Villa befindet sich in Monte Pego und bietet einen atemberaubenden, unverbaubaren 180°-Blick. Der Blick reicht von Pego über das Naturschutzgebiet „Marjal de Pego“ und die Reisfelder bis zu den Bergen im Westen und hinunter zur Küste, mit den Küstenstädten Oliva im Nordwesten und Denia im Osten. Die Villa besteht aus zwei Etagen und hat ein separates Gästehaus mit dem Haupthaus verbunden. Über eine sehr großzügige Auffahrt von bis zu 280 m<sup>2</sup>, umgeben von Pflanzen und Bäumen, erreicht man die Villa und die Garage. Sowohl die Villa als auch die Garage liegen eine Stufe höher, und die Auffahrt verfügt über vier Wasserabläufe, so dass Sie bei starkem Regen kein Wasser im Haus haben werden. Dank der erhöhten Einfahrt haben Sie den Luxus, Ihr Auto direkt vor der Tür zu parken und Ihr Haus mit nur einer Stufe zu betreten. Eine Ausnahme für Monte Pego, wo die meisten Häuser nur über eine Treppe zu erreichen sind. Sie betreten das Haus im ersten Stock, wo Sie den Hauptwohnbereich finden. Dieser besteht aus einem Wohnzimmer mit offenem Kamin, einem Esszimmer mit einem Esstisch für 8 Personen und einer renovierten, massiven, offenen Küche mit einem neuen Kühlschrank, Geschirrspüler, Herd und Backofen. Außerdem gibt es zwei Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken, ein renoviertes Badezimmer und ein renoviertes Gäste-WC. Draußen gibt es eine sehr große überdachte Terrasse von ca. 20 m<sup>2</sup> und einen Innenhof mit einem Grill und einer Außenküche mit Warm- und Kaltwasser. Zusätzlich wurde eine festinstallierte Markise als Schattenspendler installiert. Eine Außentreppe führt zum Poolbereich, der völlig privat ist und von keinem Haus überblickt wird. Der 4 x 8 m große Pool ist von einer großen Terrasse umgeben, die Platz für mehrere Sonnenliegen und eine Warm-/Kaltwasserdusche im Freien bietet. Auch vom Pool aus können Sie die einzigartige Aussicht genießen. Auf dieser Etage befinden sich zwei weitere Doppelschlafzimmer, ein Badezimmer und ein zusätzliches Zimmer. (Diese Etage ist nur von außen zugänglich). Es gibt auch einen 18 m<sup>2</sup> großen Abstellraum für Pool- und Gartengeräte. Angrenzend befindet sich die Terrasse des Gästehauses mit einer zweiten Außendusche, ebenfalls warm/kalt. Das Gästehaus ist durch einen Korridor mit dem Haupthaus verbunden und besteht aus einer Küche und einem Wohnzimmer im ersten Stock und einem Doppelschlafzimmer, einem sehr geräumigen, von Luigi Colani entworfenen Badezimmer und einer Gästetoilette im Erdgeschoss. Das Badezimmer hat elektrische Fußbodenheizung. Es besteht die Möglichkeit, die fast 30 m<sup>2</sup> große Garage im ersten Stock in ein Wohnzimmer umzuwandeln und so das Gästehaus zu vergrößern. Das Gästehaus hat einen eigenen Eingang zusätzlich zum Eingang über das Haupthaus. Alle Schlafzimmer und Wohnzimmer sind klimatisiert. Darüber hinaus wurden in den letzten Jahren mehrere Renovierungsarbeiten an der Villa durchgeführt. So wurde z.B. die gesamte Villa doppelt verglast und alle Fenster und Türen wurden mit Kunststoff-Fensterrahmen in Holzoptik erneuert, in allen Schlafzimmern wurden Moskitofenster eingebaut und sowohl im Obergeschoss als auch im Erdgeschoss wurden neue Fußböden verlegt, in allen Schlafzimmern, im Wohnzimmer und in der Küche wurden Klimaanlageanlagen installiert und die Elektroinstallation wurde erneuert. Im Außenbereich wurden fast 220 m<sup>2</sup> neue Fliesen verlegt, darunter die überdachte Terrasse, der Patio und die Poolterrasse. Bei der Renovierung wurde der kastilische Stil beibehalten, der die Villa einzigartig macht. Die Villa ist von einem leicht zu pflegenden Garten mit automatischer Bewässerung umgeben und verfügt über eine weitere kleine Terrasse in Südlage. Unter der Villa befindet sich ein beleuchteter Keller, der Ihnen Zugang zu allen Leitungen unter dem Haus gibt. Alle Türen und Fenster sind vergittert. Im Preis inbegriffen sind alle Möbel, einschließlich Bettzeug, Geschirr usw. Die beiden teilweise einsehbaren Grundstücke am Fuße des Hauses sind als „Grünzone“ ausgewiesen, was bedeutet, dass auf ihnen nicht gebaut werden darf. Eine sehr hochwertige Villa zu einem guten Preis mit atemberaubender Aussicht. Zögern Sie nicht länger und fordern Sie Ihre Besichtigung an! Grundrisse der Villa auf Anfrage. Im Außenbereich wurden fast 220 m<sup>2</sup> neue Fliesen verlegt, darunter die überdachte Terrasse, der Patio und die Poolterrasse. Bei der Renovierung wurde der kastilische Stil beibehalten, der die Villa einzigartig macht. Die Villa ist von einem leicht zu pflegenden Garten mit automatischer Bewässerung umgeben und verfügt über eine weitere kleine Terrasse in Südlage. Unter der Villa befindet sich ein beleuchteter Keller, der Ihnen Zugang zu allen Leitungen unter dem Haus gibt. Alle Türen und Fenster sind vergittert. Im Preis inbegriffen sind alle Möbel, einschließlich Bettzeug, Geschirr usw. Die beiden teilweise einsehbaren Grundstücke am Fuße des Hauses sind als „Grünzone“ ausgewiesen, was bedeutet, dass auf ihnen nicht gebaut werden darf. Eine sehr hochwertige Villa zu



einem guten Preis mit atemberaubender Aussicht. Zögern Sie nicht länger und fordern Sie Ihre Besichtigung an! Grundrisse der Villa auf Anfrage.

Monte Pego ist eine Urbanisation mit einzigartigen Aussichten, umgeben von Bergen, die für ein Mikroklima sorgen. Das gemütliche Dorf Pego ist nur 10 Autominuten entfernt, aber auch andere spanische Dörfer liegen in der Nähe. Die Küste von Els Poblets ist ca. 7 km entfernt und besteht aus einem weitläufigen Sandstrand mit Platz für alle. Das touristische Küstenstädtchen Denia ist in 20 Minuten zu erreichen. Monte Pego liegt sehr zentral zu den nahe gelegenen Flughäfen in Valencia und Alicante. Für Sportbegeisterte gibt es direkt vor der Urbanisation ein Naturschutzgebiet mit Wander- und Radwegen. Außerdem gibt es zwei schöne Golfplätze in unmittelbarer Nähe, La Sella Golf und Oliva Nova Golf.



## Eigenschaften:

Doppelverglasung

terrace

Floor heating

Outdoor kitchen

Outdoor shower

Stove

Automatic irrigation

Garage

Barbecue

Furnished

Balcony

Storage

Substructure

Central heating

air conditioning

pool

garden

Mosquito windows

Built-in cabinets