



# Villa / Chalet en venta en Pego

575.000 €

Referencia: C4XY4336PEG    Dormitorios: 5    Baños: 4    Terreno: 1.307m<sup>2</sup>    Construido: 307m<sup>2</sup>





## Marina Alta, Pego

Esta gran villa tradicional española se encuentra en Monte Pego y ofrece impresionantes vistas de 180° sin obstáculos. Las vistas se extienden desde a Pego a través de la reserva natural «Marjal de Pego» y campos de arroz a las montañas al oeste y hasta la costa, con las ciudades costeras de Oliva al noroeste y Denia al este. La villa consta de dos plantas y tiene una casa de invitados independiente conectada a la casa principal. A través de un camino de entrada muy amplio de hasta 280 m<sup>2</sup>, rodeado de plantas y árboles, se llega a la villa y al garaje. Tanto la villa como el garaje están un escalón más elevados y el camino de entrada tiene cuatro desagües, por lo que nunca tendrá agua en su casa en caso de fuertes lluvias. Gracias al camino de entrada elevado, tiene el lujo de aparcar su coche justo delante de la puerta y entrar en su casa con un solo escalón. Una excepción en Monte Pego, donde a la mayoría de las casas sólo se puede acceder por escaleras. Usted entra en la propiedad en el primer piso donde se encuentra la casa principal. Esta consta de un salón con chimenea, un comedor con una mesa para 8 personas y una gran cocina americana renovada con nevera, lavavajillas, cocina y horno nuevos. También hay dos dormitorios dobles, un baño renovado y un aseo de invitados renovado. En el exterior hay una gran terraza cubierta de unos 20 m<sup>2</sup> y un patio con barbacoa y cocina exterior con agua caliente y fría. También se ha instalado un toldo para dar sombra. Una escalera exterior conduce a la zona de la piscina, que es completamente privada y no tiene vistas a ninguna casa. La piscina de 4 x 8 m está rodeada por una gran terraza con espacio para varias tumbonas y una ducha exterior con agua caliente. También se puede disfrutar de unas vistas únicas desde la piscina. En esta planta hay otros dos dormitorios dobles, un cuarto de baño y una habitación extra. (A esta planta sólo se puede acceder desde el exterior). También hay un trastero de 18 m<sup>2</sup> para el equipamiento de la piscina y el jardín. Adyacente está la terraza de la casa de invitados con una segunda ducha exterior también caliente/fría. La casa de invitados está conectada a la casa principal por un pasillo y consta de cocina y salón en la primera planta y un dormitorio doble, un baño muy espacioso diseñado por Luigi Colani y un aseo de invitados en la planta baja. El cuarto de baño dispone de calefacción eléctrica por suelo radiante. Existe la posibilidad de convertir el garaje de casi 30 m<sup>2</sup> de la primera planta en una sala de estar, ampliando así la casa de invitados. La casa de invitados tiene una entrada privada además de la entrada por la casa principal. Todos los dormitorios y el salón tienen calefacción. Además, en los últimos años se han llevado a cabo varias reformas en la villa. Por ejemplo, toda la villa tiene doble acristalamiento y todas las ventanas y puertas se han renovado con marcos de ventanas de plástico con diseño de madera, se han instalado mosquiteras en todos los dormitorios y se ha colocado suelo nuevo tanto arriba como abajo, se ha instalado aire acondicionado en todos los dormitorios, salón y cocina y se ha renovado la instalación eléctrica. En el exterior, se han colocado casi 220 m<sup>2</sup> de baldosas nuevas, incluyendo la terraza cubierta, el patio y la terraza de la piscina. La renovación ha mantenido el estilo castellano, que hace que la villa sea única. La villa está rodeada por un jardín de fácil mantenimiento con riego automático y tiene otra pequeña terraza orientada al sur. Debajo de la villa hay un sótano iluminado que da acceso a todas las tuberías que pasan por debajo de la casa. Todas las puertas y ventanas tienen rejillas. Incluido en el precio están todos los muebles, incluyendo ropa de cama, vajilla, etc. Las dos parcelas parcialmente visibles a los pies de la casa están designadas «zona verde», lo que significa que no se permite construir en ellas. Un chalet de mucha calidad a buen precio con unas vistas impresionantes. ¡No lo dude más y solicite su visita! Planos del chalet a petición.

Monte Pego es una urbanización con vistas únicas, rodeada de montañas que proporcionan un microclima. El acogedor pueblo de Pego está a 10 minutos en coche, pero también hay otros pueblos españoles cerca. La costa de Els Poblets está a unos 7 km y consiste en una extensa playa de arena con espacio para todos. A la turística ciudad costera de Denia se llega en 20 minutos. Monte Pego tiene una ubicación muy céntrica en relación con los aeropuertos cercanos de Valencia y Alicante. Para los amantes del deporte, hay una reserva natural justo enfrente de la urbanización con rutas de senderismo y ciclismo. También hay dos hermosos campos de golf a poca distancia, La Sella Golf y Oliva Nova Golf.



## Características:

Doble acristalamiento  
terrace  
Floor heating  
Outdoor kitchen  
Outdoor shower  
Stove  
Automatic irrigation

Garage  
Barbecue  
Furnished  
Balcony  
Storage  
Substructure

Central heating  
air conditioning  
pool  
garden  
Mosquito windows  
Built-in cabinets