



# Villa détachée à vendre à Pego

575 000 €

Référence: C4XY4336PEG Chambres: 5 Bain: 4 Terrain: 1307m<sup>2</sup> Construite: 307m<sup>2</sup>





## Marina Alta, Pego

Cette grande villa espagnole traditionnelle est située à Monte Pego et offre de superbes vues dégagées à 180°. Les vues s'étendent de Pego à travers la réserve naturelle « Marjal de Pego » et les rizières jusqu'aux montagnes à l'ouest et jusqu'à la côte, avec les villes côtières d'Oliva au nord-ouest et de Denia à l'est. La villa se compose de deux étages et d'une maison d'amis séparée reliée à la maison principale. La villa et le garage sont accessibles par une allée très spacieuse de 280 m<sup>2</sup>, entourée de plantes et d'arbres. La villa et le garage sont surélevés d'une marche et l'allée est équipée de quatre évacuations d'eau, de sorte que vous n'aurez jamais d'eau dans votre maison en cas de fortes pluies. Grâce à l'allée surélevée, vous avez le luxe de garer votre voiture juste devant la porte et d'entrer dans votre maison d'un seul pas. Une exception au Monte Pego où la plupart des maisons ne sont accessibles que par des escaliers. Vous entrez dans la propriété au premier étage, où se trouve la maison principale. Celle-ci se compose d'un salon avec cheminée, d'une salle à manger avec une table pour 8 personnes et d'une grande cuisine ouverte rénovée avec un nouveau réfrigérateur, un lave-vaisselle, une cuisinière et un four. Il y a également deux chambres doubles, une salle de bains rénovée et des toilettes rénovées pour les invités. A l'extérieur, il y a une très grande terrasse couverte d'environ 20 m<sup>2</sup> et un patio avec un barbecue et une cuisine extérieure avec eau chaude et froide. Un auvent a également été installé pour donner de l'ombre. Un escalier extérieur mène à la piscine, qui est entièrement privée et ne donne sur aucune maison. La piscine de 4 x 8 m est entourée d'une grande terrasse avec de l'espace pour plusieurs chaises longues et une douche extérieure avec de l'eau chaude. Vous pouvez également profiter de la vue unique depuis la piscine. À cet étage se trouvent deux autres chambres doubles, une salle de bains et une pièce supplémentaire. (Cet étage n'est accessible que de l'extérieur). Il y a également une pièce de rangement de 18 m<sup>2</sup> pour l'équipement de la piscine et du jardin. La terrasse de la maison d'hôtes est adjacente et dispose d'une deuxième douche extérieure (chaud/froid). La maison d'hôtes est reliée à la maison principale par un couloir et se compose d'une cuisine et d'un salon au premier étage et d'une chambre double, d'une salle de bains très spacieuse conçue par Luigi Colani et d'un WC pour les invités au rez-de-chaussée. La salle de bains est équipée d'un chauffage électrique par le sol. Il est possible de transformer le garage de près de 30 m<sup>2</sup> au premier étage en salle de séjour, ce qui permettrait d'agrandir la maison d'amis. La maison d'amis dispose d'une entrée privée en plus de l'entrée par la maison principale. Toutes les chambres et le salon sont chauffés. En outre, la villa a fait l'objet de plusieurs rénovations au cours des dernières années. Par exemple, toute la villa a été équipée de double vitrage et toutes les fenêtres et portes ont été remplacées par des cadres de fenêtres en plastique au design bois, des fenêtres moustiquaires ont été installées dans toutes les chambres et un nouveau revêtement de sol a été posé à l'étage et au rez-de-chaussée, l'air conditionné a été installé dans toutes les chambres, le salon et la cuisine et l'installation électrique a été renouvelée. À l'extérieur, près de 220 m<sup>2</sup> de nouveaux carreaux ont été posés, notamment sur la terrasse couverte, le patio et la terrasse de la piscine. La rénovation a conservé le style castillan, ce qui rend la villa unique. La villa est entourée d'un jardin facile à entretenir avec un système d'irrigation automatique et dispose d'une autre petite terrasse orientée vers le sud. Sous la villa se trouve une cave éclairée qui permet d'accéder à tous les tuyaux qui passent sous la maison. Toutes les portes et fenêtres sont munies de barreaux. Le prix comprend tout le mobilier, y compris la literie, la vaisselle, etc. Les deux terrains partiellement visibles au pied de la maison sont classés « zone verte », ce qui signifie qu'aucune construction n'y est autorisée. Une villa de très bonne qualité à un bon prix avec une vue imprenable. N'hésitez plus et demandez votre visite ! Plans de la villa sur demande.

Monte Pego est une urbanisation avec des vues uniques, entourée de montagnes qui offrent un micro-climat. Le charmant village de Pego se trouve à 10 minutes en voiture, mais plusieurs autres villages espagnols sont également à proximité. La côte d'El Poblets se trouve à environ 7 km et se compose d'une vaste plage de sable qui offre de la place à tout le monde. La ville côtière touristique de Denia est accessible en 20 minutes. Le Monte Pego bénéficie d'une situation très centrale par rapport aux aéroports de Valence et d'Alicante. Pour les amateurs de sport, il y a la réserve naturelle juste en face de l'urbanisation avec des sentiers de randonnée et des pistes cyclables. Il y a également deux magnifiques terrains de golf à une courte distance, La Sella Golf et Oliva Nova Golf.





## Spécification:

Double vitrage

terrace

Floor heating

Outdoor kitchen

Outdoor shower

Stove

Automatic irrigation

Garage

Barbecue

Furnished

Balcony

Storage

Substructure

Central heating

air conditioning

pool

garden

Mosquito windows

Built-in cabinets