



# Vrijstaande villa te koop in Pego

575.000 €

Referentie: C4XY4336PEG Slaapkamers: 5 Badkamers: 4 Plotgrootte: 1.307m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 307m<sup>2</sup>





## Marina Alta, Pego

Deze grote, traditionele Spaanse villa is gelegen in Monte Pego en biedt een prachtig 180° onbelemmerd uitzicht. Het uitzicht strekt zich uit van aan Pego over het natuurgebied "Marjal de Pego" en de rijstvelden tot aan de bergen in het westen en tot aan de kust, met kuststeden Oliva in het noordwesten en Denia in het oosten. De villa bestaat uit twee verdiepen en heeft een apart gastenverblijf dat verbonden is met de hoofdwoning. Via een zeer ruime oprit van wel 280 m<sup>2</sup>, omringd door planten en bomen, bereikt u de villa en de garage. Zowel de villa als de garage liggen één trede hoger en in de oprit zijn vier wateraflopen voorzien zodat u bij hevige regenval nooit water in uw huis zult hebben. Dankzij de verhoogde oprit heeft u de luxe uw wagen meteen voor de deur te parkeren en met slechts één trede uw woning te betreden. Een uitzondering voor Monte Pego waar de meeste huizen enkel met trappen te bereiken zijn. U komt de woning binnen op de eerste verdieping waar zich de hoofdwoning bevindt. Deze bestaat uit een salon met een open haard, een eetkamer met een eettafel voor 8 personen en een gerenoveerde massieven, open keuken met een nieuwe ijskast, vaatwasser, fornuis en oven. Ook zijn er twee dubbele slaapkamers, een gerenoveerde badkamer en een gerenoveerd gastentoilet. Buiten is een zeer groot overdekt terras van ongeveer 20 m<sup>2</sup> en een patio met een barbecue en een buitenkeuken met warm en koud water. Er is ook een luifel geïnstalleerd om voor schaduw te zorgen. Via een buitentrap bereikt u het zwembadgedeelte dat volledig privé gelegen is en van geen enkel huis inkijk heeft. Het zwembad van 4 x 8 m is omringd door een groot terras met ruimte voor meerdere ligbedden en een buitendouche met warm water. Ook van uit het zwembad kunt u van het unieke uitzicht genieten. Op deze verdieping bevinden zich nog twee dubbele slaapkamers, een badkamer en een extra ruimte. (Deze verdieping is enkel langs buiten bereikbaar). Ook is er een opslagruimte van 18 m<sup>2</sup> voor zwembad- en tuinmateriaal. Aangrenzend is het terras van het gastenverblijf met een tweede buitendouche ook warm/koud. Het gastenverblijf is met een gang verbonden met de hoofdwoning en bestaat uit een keuken en een salon op de eerste verdieping en een dubbele slaapkamer, een zeer ruime badkamer ontworpen door Luigi Colani en een gastentoilet op de benedenverdieping. De badkamer is voorzien van elektrische vloerverwarming. Er is de mogelijkheid de garage van bijna 30 m<sup>2</sup> op de eerste verdieping om te bouwen tot een woonkamer en zo het gastenverblijf uit te breiden. Het gastenverblijf heeft naast de ingang via de hoofdwoning ook een privé-ingang. Alle slaapkamers en woonkamer zijn van verwarming voorzien. Daarnaast zijn er in de afgelopen jaren meerdere renovatiewerken aan de villa uitgevoerd. Zo is de volledige villa voorzien van dubbele beglazing en zijn alle ramen en deuren vernieuwd met kunststof raamwerken in houtdesign, in alle slaapkamers zijn muggenramen geïnstalleerd en er is zowel boven als beneden een nieuwe vloer aangelegd, er is airconditioning geïnstalleerd in alle slaapkamers, woonkamer en keuken en de elektrische installatie is vernieuwd. Buiten is er aan bijna 220 m<sup>2</sup> aan nieuwe tegels aangelegd waaronder het overdekt terras, de patio en het zwembadterras. Bij de renovatie is de Castiliaanse stijl behouden wat de villa uniek maakt. De villa is omringd door een eenvoudig te onderhouden tuin met automatische irrigatie en heeft nog een klein terras gericht op het zuiden. Onder de villa is een verlichte kelder waardoor uw toegang heeft tot alle leidingen die onder het huis lopen. Alle deuren en ramen zijn van tralies voorzien. Inbegrepen in de prijs zijn alle meubels, inclusief beddengoed, servies, enz. De twee gedeeltelijk zichtbare grondstukken aan de voet van het huis zijn aangewezen als "groene zone", wat betekent dat er niet op gebouwd mag worden. Een zeer kwaliteitsvolle villa voor een goede prijs met een prachtig uitzicht. Twijfel niet langer en vraag uw bezoek aan! Plannen van de villa op aanvraag.

Monte Pego is een urbanisatie met een uniek uitzicht, omringd door bergen die zorgen voor een micro-klimaat. Het gezellige dorpje Pego ligt op 10 minuten rijden, maar ook meerdere andere Spaanse dorpen liggen vlakbij. De kust van Els Poblets ligt op een 7 km en bestaat uit een uitgestrekt zandstrand met plaats voor iedereen. Het toeristische kuststadje Denia is op 20 minuten te bereiken. Monte Pego heeft een zeer centrale ligging met betrekking tot de nabij gelegen luchthavens in Valencia en Alicante. Voor sportliefhebbers is er het natuureservaat vlak voor de urbanisatie met wandel- en fietswegen. Ook zijn er op korte afstand twee mooie golfbanen te vinden, La Sella Golf en Oliva Nova Golf.



## Kenmerken:

Dubbel glas  
terrace  
Floor heating  
Outdoor kitchen  
Outdoor shower  
Stove  
Automatic irrigation

Garage  
Barbecue  
Furnished  
Balcony  
Storage  
Substructure

Central heating  
air conditioning  
pool  
garden  
Mosquito windows  
Built-in cabinets