



christian@abracasabra.es

Freistehende Villa zum Verkauf in Pedreguer

680.000 €

Referenz: 8150PED Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 1.500m² Garten: 470m²





Marina Alta, Pedreguer

Willkommen in dieser spektakulären freistehenden Villa, einem wahren Sonnenparadies auf einem sanft abfallenden Grundstück mit üppigem mediterranem Garten und Swimmingpool, komplett mit traumhaftem Chill-out-Bereich, Außenbad und Grillplatz – perfekt für unvergessliche Zusammenkünfte. Von hier aus genießen Sie einen Panoramablick auf die majestätischen Berge und an klaren Tagen sogar einen Blick auf das glitzernde Mittelmeer.

Dieses beeindruckende Anwesen verfügt über zwei Eingänge: einen oberen, ideal zum Parken mehrerer Fahrzeuge, und einen weiteren, der direkt zu drei privaten Garagen führt. Sobald Sie die Schwelle überschreiten, werden Sie von einem gemütlichen Wohn-Esszimmer und einer voll ausgestatteten Wohnküche begrüßt, beide mit Zugang zu einer Terrasse mit Postkartenblick. Darüber hinaus befinden sich auf dieser Etage ein komplettes Badezimmer und zwei Schlafzimmer, von denen eines direkt zum Pool führt, wo Sie jederzeit ein Bad genießen können. Über eine elegante Treppe gelangen Sie in den ersten Stock zu einem überraschend offenen Raum mit einem Büro mit inspirierendem Panoramablick, einem luxuriösen Ankleidezimmer, das zum Hauptschlafzimmer führt, und einem Designerbad, das Funktionalität und Luxus perfekt vereint. Dieser Raum wird zu einer Oase der Ruhe, in der Sie entspannen und die unvergleichliche Aussicht auf das Tal genießen können.

Und als ob das nicht genug wäre, wurde das Souterrain geschickt als separate Wohnung konzipiert, mit einem zusätzlichen Schlafzimmer, einem gut ausgestatteten Badezimmer, einer Waschküche mit eigener Terrasse und einem vielseitig nutzbaren Raum, der sich Ihren Bedürfnissen anpassen lässt.

Diese Immobilie ist strategisch günstig gelegen und bietet eine gute Anbindung an die Autobahn und die Nationalstraße, sodass Sie Ziele wie Alicante und Valencia schnell erreichen können. Stellen Sie sich vor, Sie genießen die Ruhe und Gelassenheit Ihrer eigenen mediterranen Oase und wissen, dass Sie nur wenige Autominuten entfernt alle Annehmlichkeiten und Dienstleistungen dieser pulsierenden Städte finden. Sowohl Alicante mit seinem pulsierenden Küstenleben und dem internationalen Flughafen als auch Valencia mit seiner reichen Geschichte und kosmopolitischen Modernität sind leicht zu erreichen. Ob Sie einen Shoppingtag in den exklusiven Einkaufszentren, einen kulturellen Nachmittag in den Museen und Theatern oder einfach nur die köstliche lokale Küche genießen möchten – Sie haben alles in Reichweite. Und wenn Sie nach Hause zurückkehren, werden Sie von einem atemberaubenden Blick auf die Berge und das Mittelmeer begrüßt, der Sie daran erinnert, dass Sie die perfekte Balance zwischen Stadtleben und der Ruhe der Landschaft gefunden haben.

Dieses Anwesen ist mehr als ein Zuhause, es ist ein Lebensstil, ob für eine große Familie oder für diejenigen, die gerne Gäste beherbergen, hier finden Sie den perfekten Raum und die perfekte Atmosphäre, um unvergessliche Erinnerungen zu schaffen... Entdecken Sie die Magie des Lebens in Pedreguer und machen Sie diesen Ort zu Ihrem Zuhause, wo jeder Tag zu einem neuen Abenteuer wird. Kommen Sie und entdecken Sie Ihren luxuriösen Rückzugsort im Herzen des Mittelmeers!



Eigenschaften:

Doppelverglasung	Solarium	Garage
terrace	Barbecue	Electricity
air conditioning	Floor heating	Furnished
pool	Outdoor kitchen	Balcony
Patio	garden	Outdoor shower
Separate Apartment	Storage	Water
Stove	Substructure	Built-in cabinets
Roller Shutters		