



christian@abracasabra.es

## Villa / Chalet en venta en Pedreguer

**680.000 €**

Referencia: 8150PED Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 1.500m<sup>2</sup> Construido: 470m<sup>2</sup>





## Marina Alta, Pedreguer

Bienvenido a esta espectacular villa independiente, un auténtico paraíso de sol enclavado en una parcela con suave pendiente que rodea un exuberante jardín mediterráneo y una piscina, con una encantadora zona chill-out, un baño exterior y una zona de barbacoa perfecta para reuniones memorables. Desde aquí, disfrutará de vistas panorámicas a las majestuosas montañas y, en días despejados, incluso del resplandeciente mar Mediterráneo.

Esta impresionante propiedad cuenta con dos entradas: una en la planta superior, ideal para aparcar varios vehículos, y otra que conduce directamente a tres garajes privados. Al cruzar el umbral, le recibirá un acogedor salón-comedor y una cocina-comedor totalmente equipada, ambos con acceso a una terraza con vistas de postal. Además, en esta planta encontrará un baño completo y dos dormitorios, uno de los cuales da directamente a la piscina, donde podrá disfrutar de un chapuzón en cualquier momento. Subiendo una elegante escalera, encontrará un sorprendente espacio abierto en la primera planta, con un despacho con inspiradoras vistas panorámicas, un lujoso vestidor que da acceso al dormitorio principal y un baño de diseño que combina a la perfección funcionalidad y lujo. Este espacio se convierte en un oasis de paz donde podrá relajarse y disfrutar de las incomparables vistas del valle.

Por si fuera poco, el semisótano ha sido ingeniosamente diseñado para funcionar como un apartamento independiente, con un dormitorio adicional, un baño completo, un lavadero con patio propio y un espacio versátil listo para adaptarse a sus necesidades.

Esta propiedad está estratégicamente ubicada y ofrece fácil acceso a la autopista y la carretera nacional, para que pueda llegar rápidamente a destinos como Alicante y Valencia. Imagine disfrutar de la paz y la serenidad de su propio oasis mediterráneo, sabiendo que a solo unos minutos en coche tiene todas las comodidades y servicios que estas vibrantes ciudades ofrecen. Tanto Alicante, con su vibrante vida costera y su aeropuerto internacional, como Valencia, con su rica historia y modernidad cosmopolita, están a su alcance. Ya sea que le apetezca un día de compras en los exclusivos centros comerciales, una tarde cultural en los museos y teatros, o simplemente disfrutar de la deliciosa gastronomía local, lo tiene todo a su alcance. Y al regresar a casa, te recibirán unas impresionantes vistas a las montañas y al mar Mediterráneo, que te recordarán que has encontrado el equilibrio perfecto entre la vida urbana y la tranquilidad del campo.

Esta propiedad es más que un hogar, es un estilo de vida, ya sea para una familia numerosa o para quienes disfrutan de recibir invitados, aquí encontrarás el espacio y el ambiente perfectos para crear recuerdos inolvidables... Descubre la magia de la vida en Pedreguer y haz de este lugar tu hogar, donde cada día se convierte en una nueva aventura. ¡Ven a descubrir tu refugio de lujo en el corazón del Mediterráneo!



## Características:

Doble acristalamiento	Solárium	Garage
terrace	Barbecue	Electricity
air conditioning	Floor heating	Furnished
pool	Outdoor kitchen	Balcony
Patio	garden	Outdoor shower
Separate Apartment	Storage	Water
Stove	Substructure	Built-in cabinets
Roller Shutters		