



christian@abracasabra.es

## Villa détachée à vendre à Pedreguer

**680 000 €**

Référence: 8150PED Chambres: 4 Bain: 4 Terrain: 1 500m<sup>2</sup> Construite: 470m<sup>2</sup>





## Marina Alta, Pedreguer

Bienvenue dans cette spectaculaire villa individuelle, véritable paradis ensoleillé niché sur un terrain en pente douce, agrémenté d'un luxuriant jardin méditerranéen et d'une piscine. Elle comprend un espace détente de rêve, une salle de bain extérieure et un espace barbecue, parfaits pour des moments conviviaux. De là, vous profiterez d'une vue panoramique sur les majestueuses montagnes et, par temps clair, d'un aperçu de la mer Méditerranée scintillante.

Cette impressionnante propriété dispose de deux entrées : l'une au dernier étage, idéale pour garer plusieurs véhicules, et l'autre menant directement à trois garages privés. Dès le seuil, vous découvrirez un chaleureux salon-salle à manger et une cuisine entièrement équipée, tous deux donnant accès à une terrasse offrant une vue imprenable. À cet étage, vous trouverez également une salle de bain complète et deux chambres, dont l'une donne directement sur la piscine, où vous pourrez vous baigner à tout moment. Un élégant escalier mène à un surprenant espace ouvert au premier étage, composé d'un bureau offrant une vue panoramique inspirante, d'un luxueux dressing menant à la chambre principale et d'une salle de bain design alliant fonctionnalité et luxe. Cet espace devient un havre de paix où vous pourrez vous détendre et profiter de la vue imprenable sur la vallée.

Comme si cela ne suffisait pas, le demi-sous-sol a été intelligemment conçu pour fonctionner comme un appartement indépendant, avec une chambre supplémentaire, une salle de bain bien équipée, une buanderie avec son propre patio et un espace polyvalent prêt à s'adapter à vos besoins.

Cette propriété bénéficie d'un emplacement stratégique et offre un accès facile à l'autoroute et à la route nationale, vous permettant ainsi de rejoindre rapidement des destinations comme Alicante et Valence. Imaginez profiter du calme et de la sérénité de votre propre oasis méditerranéenne, sachant qu'à seulement quelques minutes en voiture, vous trouverez toutes les commodités et services que ces villes dynamiques ont à offrir. Alicante, avec sa vie côtière animée et son aéroport international, et Valence, avec sa riche histoire et sa modernité cosmopolite, sont facilement accessibles. Que vous ayez envie d'une journée de shopping dans les centres commerciaux exclusifs, d'un après-midi culturel dans les musées et les théâtres, ou simplement de savourer la délicieuse cuisine locale, vous avez tout à portée de main. De retour chez vous, vous serez accueilli par une vue imprenable sur les montagnes et la mer Méditerranée, vous rappelant que vous avez trouvé l'équilibre parfait entre la vie citadine et la tranquillité de la campagne.

Cette propriété est plus qu'une maison, c'est un style de vie. Que vous soyez une grande famille ou un hôte chaleureux, vous y trouverez l'espace et l'atmosphère parfaits pour créer des souvenirs inoubliables... Découvrez la magie de la vie à Pedreguer et faites de ce lieu votre chez-vous où chaque jour devient une nouvelle aventure. Venez découvrir votre refuge de luxe au cœur de la Méditerranée !



## Spécification:

Double vitrage	Solarium	Garage
terrace	Barbecue	Electricity
air conditioning	Floor heating	Furnished
pool	Outdoor kitchen	Balcony
Patio	garden	Outdoor shower
Separate Apartment	Storage	Water
Stove	Substructure	Built-in cabinets
Roller Shutters		