

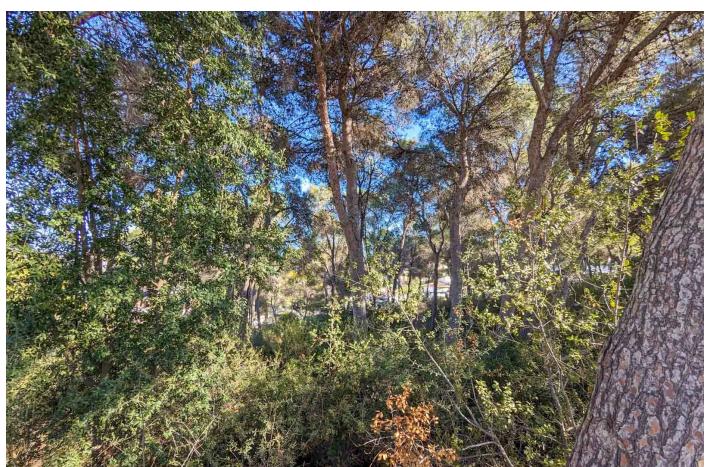
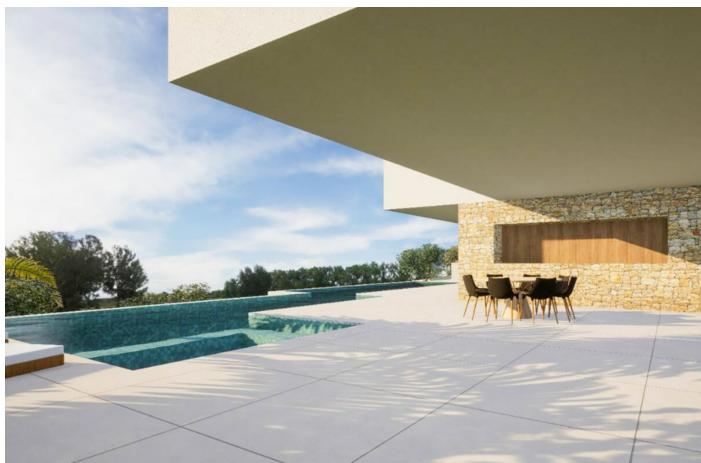


christian@abracasabra.es

## Freistehende Villa zum Verkauf in Teulada

4.500.000 €

Referenz: C4XY8156MOR   Schlafzimmer: 6   Badezimmer: 8   Grundstücksgröße: 2.896m<sup>2</sup>   Garten: 2.264m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Moraira

Dies ist eine außergewöhnliche Gelegenheit, eine moderne Luxusvilla in der renommierten Gegend von l'Andragó zu erwerben, die an der spektakulären Küste von Moraira liegt, wo Sie jeden Tag einen atemberaubenden Blick auf das Mittelmeer genießen können.

Dieses prächtige Anwesen, verteilt auf drei Etagen, bietet insgesamt 6 Schlafzimmer, 6 Badezimmer und 2 Toiletten. Darüber hinaus gibt es einen Infinity-Pool, der sich harmonisch in den üppigen Garten einfügt, und einen bequemen Privatparkplatz.

Beim Betreten des Halbuntergeschosses werden Sie von einer eleganten Halle begrüßt, die zu einem voll ausgestatteten Spielzimmer führt, das perfekt für die Unterhaltung der Familie ist. Hier finden Sie auch eine große Garage mit Platz für bis zu 6 Autos, zwei Schlafzimmer mit integriertem Bad und Einbauschränken, einen Fitnessraum von ca. 100 m<sup>2</sup> und einen geräumigen Abstellraum.

Das Erdgeschoss bietet vom ersten Moment an ein luxuriöses Ambiente mit einer geräumigen Eingangshalle, die zu einem Schlafzimmer mit Ankleidezimmer und eigenem Bad führt. Außerdem finden Sie hier eine voll ausgestattete Küche mit einer beeindruckenden zentralen Insel und einer Speisekammer sowie eine Waschküche. Der Wohnbereich mit seinem großzügigen Wohn- und Esszimmer bietet einen idealen Platz für gesellige Zusammenkünfte und entspannte Momente mit der Familie.

Die erste Etage erreicht man über einen Flur, der zu einem Ankleidezimmer und einem Wohnzimmer führt, die den zweiten Schlafzimmern zusätzlichen Komfort bieten. Hier befinden sich auch zwei weitere Schlafzimmer mit Einbauschränken und eigenen Bädern. Im oberen Stockwerk befindet sich das majestätische Hauptschlafzimmer mit einem großen Ankleidezimmer, einem eigenen Bad und Zugang zu einer privaten Terrasse mit Panoramablick aufs Meer. Zu den besonderen Merkmalen dieser Immobilie gehören das elegante weiße Design mit traditionellem ibizenkischem Verputz, marsfarbene strukturierte Aluminiumschreinerarbeiten, automatische Jalousien in den Schlafzimmern, Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, zusätzliche Solaranlage, Klimaanlage und Einbauschränke in allen Räumen.

Moraira, ein charmantes Küstenstädtchen mit seinen gepflasterten Straßen und dem schönen Hafen, liegt nur 3 km von der Immobilie entfernt. Hier finden Sie eine große Auswahl an Restaurants, Cafés, Boutiquen und lokalen Annehmlichkeiten, die Moraira zu einem perfekten Ort machen, um das authentische mediterrane Leben zu genießen.

Diese Luxusvilla bietet einen exklusiven Lebensstil am Mittelmeer, der Eleganz, Komfort und atemberaubende Ausblicke miteinander verbindet. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese spektakuläre Immobilie zu Ihrem neuen Zuhause zu machen.



## Eigenschaften:

Lagerraum	Einbauschränke	Fitnessstudio
underfloor heating	alarm	terrace
Electricity	air conditioning	pool
Patio	garden	Automatic gate
Intercom	Water	heat pump
Substructure	Automatic irrigation	Double glass