

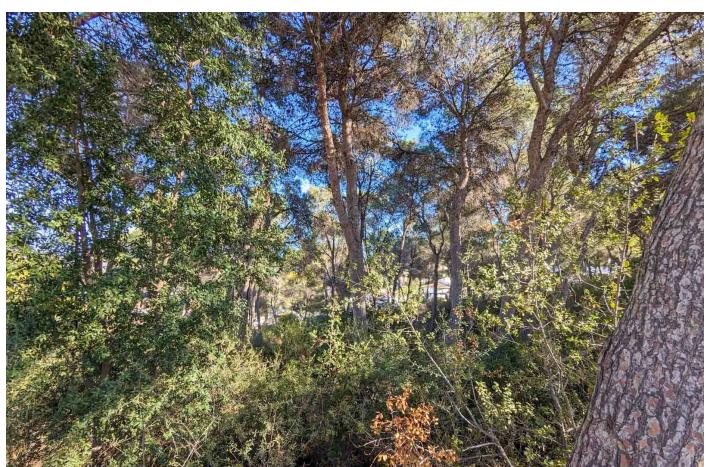
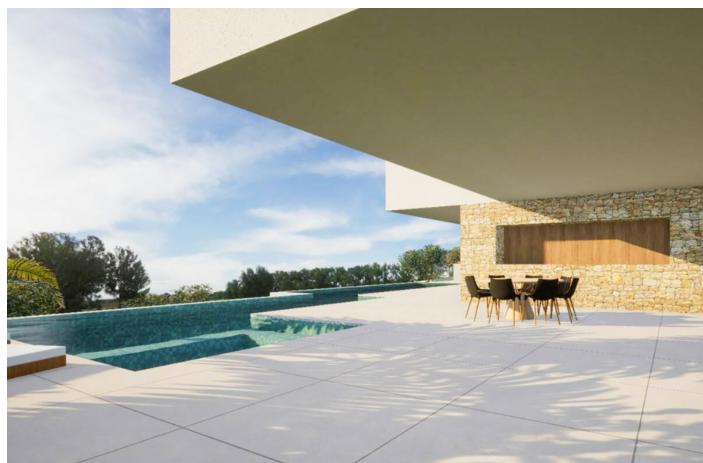


christian@abracasabra.es

## Villa détachée à vendre à Teulada

4 500 000 €

Référence: C4XY8156MOR Chambres: 6 Bain: 8 Terrain: 2 896m<sup>2</sup> Construite: 2 264m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Moraira

Il s'agit d'une opportunité exceptionnelle d'acquérir une villa moderne de luxe dans le prestigieux quartier de l'Andragó, situé sur la spectaculaire côte de Moraira, d'où l'on jouit chaque jour d'une vue imprenable sur la mer Méditerranée. Cette magnifique propriété, distribuée sur trois étages, offre un total de 6 chambres, 6 salles de bains et 2 toilettes. En outre, elle dispose d'une piscine à débordement qui se fond harmonieusement dans le jardin luxuriant et d'un parking privé très pratique.

En entrant dans le demi sous-sol, vous serez accueilli par un élégant hall menant à une salle de jeux entièrement équipée, parfaite pour les divertissements en famille. Vous y trouverez également un grand garage pouvant accueillir jusqu'à 6 voitures, deux chambres en-suite avec salles de bains intégrées et placards, une salle de sport d'environ 100 m<sup>2</sup> et une salle de stockage spacieuse.

Le rez-de-chaussée offre une ambiance luxueuse dès le premier instant, avec un hall d'entrée spacieux menant à une chambre en-suite avec dressing et salle de bain privée. De plus, vous trouverez ici une cuisine entièrement équipée avec un impressionnant îlot central et un garde-manger, ainsi qu'une buanderie. La zone de vie, avec son généreux salon et sa salle à manger, offre un espace idéal pour les réunions sociales et les moments de détente en famille.

Le premier étage est accessible par un couloir qui mène à un dressing et à un salon, parfaits pour offrir un confort supplémentaire aux chambres secondaires. Vous y trouverez également deux chambres supplémentaires avec placards et salles de bains attenantes. En haut de l'escalier, vous trouverez la majestueuse chambre principale, dotée d'un grand dressing, d'une salle de bains attenante et d'un accès à une terrasse privée offrant des vues panoramiques sur la mer.

Les caractéristiques particulières de cette propriété comprennent un design blanc élégant avec un crépi traditionnel d'Ibiza, une menuiserie en aluminium texturé couleur Mars, des stores automatiques dans les chambres, un chauffage au sol avec pompe à chaleur, une installation solaire supplémentaire, la climatisation et des armoires encastrées dans toutes les pièces.

Moraira, une charmante ville côtière avec ses rues pavées et son magnifique port, est idéalement située à seulement 3 km de la propriété. Vous y trouverez une grande variété de restaurants, de cafés, de boutiques et de services locaux, ce qui fait de Moraira une destination parfaite pour profiter de l'authenticité de la vie méditerranéenne.

Cette villa de luxe offre un style de vie exclusif au bord de la mer Méditerranée, alliant élégance, confort et vues à couper le souffle. Ne manquez pas l'occasion de faire de cette propriété spectaculaire votre nouvelle maison.



## Spécification:

Pièce de stockage	Armoires encastrées	Salle de sport
underfloor heating	alarm	terrace
Electricity	air conditioning	pool
Patio	garden	Automatic gate
Intercom	Water	heat pump
Substructure	Automatic irrigation	Double glass