



## Freistehende Villa zum Verkauf in Teulada

2.264.000 €

Referenz: C4XY8166MOR Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 6 Grundstücksgröße: 1.070m<sup>2</sup> Garten: 340m<sup>2</sup>





---

## Costa Blanca North, Moraira

Entdecken Sie Luxus und Eleganz in dieser atemberaubenden modernen Villa in Moraira.

Mit einem Layout über drei Etagen bietet dieses luxuriöse Anwesen einen außergewöhnlichen Raum zum Leben und genießen. Mit vier Schlafzimmern, vier Bädern und zwei Toiletten wurde jedes Detail sorgfältig für Komfort und Stil entworfen.

Das Souterrain ist ein wahres Unterhaltungsparadies mit einer Garage, die mit einem Mehrzweckraum verbunden ist, ideal für Familienfeiern oder Partys mit Freunden. Außerdem finden Sie hier einen Kinoraum, in dem Sie Ihre Lieblingsfilme genießen können, einen voll ausgestatteten Fitnessraum und einen großen Waschraum.

Wenn Sie das Erdgeschoss betreten, werden Sie von einer eleganten Halle begrüßt, die zu einem geräumigen Flur führt. Hier finden Sie zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Ankleidezimmer, perfekt, um Ihren Gästen Privatsphäre zu bieten. Der beeindruckende offene Wohnbereich umfasst eine offene Küche, die zum hellen Wohn-Esszimmer hin offen ist, mit einer separaten Speisekammer. Von hier aus haben Sie Zugang zu einer großen Terrasse mit Veranda, wo Sie den Infinity-Pool und den üppigen Privatgarten genießen können.

Im ersten Stock befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad und Zugang zu einer großen Terrasse mit Panoramablick. Darüber hinaus finden Sie einen zusätzlichen Raum, der als Büro oder Wohnzimmer genutzt werden kann.

In einer privilegierten Lage in Küstennähe, nur 1,2 km vom malerischen Strand von Portet und 1 km von der Einkaufszone und dem Zentrum von Moraira entfernt, bietet diese Villa das Beste des mediterranen Lebensstils. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in diesem Küstenparadies zu leben, kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen!



## Eigenschaften:

Aufzug  
Fitnessstudio  
Central heating  
Electricity  
pool  
garden  
Water  
Automatic irrigation

Lageraum  
Garage  
terrace  
air conditioning  
Electric shutters  
Automatic gate  
Substructure  
Double glass

Einbauschränke  
underfloor heating  
Blinds  
Furnished  
Patio  
Intercom  
sewerage