



christian@abracasabra.es

## Villa détachée à vendre à Teulada

2 264 000 €

Référence: C4XY8166MOR Chambres: 4 Bain: 6 Terrain: 1 070m<sup>2</sup> Construite: 340m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Moraira

Découvrez le luxe et l'élégance dans cette superbe villa moderne à Moraira.

Aménagée sur trois étages, cette luxueuse propriété offre un espace exceptionnel à vivre et à apprécier. Avec quatre chambres, quatre salles de bains et deux toilettes, chaque détail a été soigneusement conçu pour le confort et le style. Le sous-sol est un véritable paradis du divertissement, avec un garage qui se connecte à une salle polyvalente, idéale pour les réunions de famille ou les fêtes entre amis. En outre, vous trouverez une salle de cinéma pour apprécier vos films préférés, un gymnase entièrement équipé et une grande buanderie.

En entrant au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par un élégant hall d'entrée qui mène à un couloir spacieux. Vous y trouverez deux chambres à coucher, chacune dotée d'une salle de bains et d'un dressing, parfaits pour préserver l'intimité de vos invités. L'impressionnant espace de vie ouvert comprend une cuisine ouverte sur le lumineux salon-salle à manger, avec un garde-manger séparé. De là, vous pouvez accéder à une grande terrasse avec porche, où vous pouvez profiter de la piscine à débordement et du jardin privé luxuriant.

Le premier étage offre deux chambres supplémentaires, chacune avec sa propre salle de bains et un accès à une grande terrasse avec des vues panoramiques. En outre, vous trouverez un espace supplémentaire qui peut être utilisé comme bureau ou salon.

Située dans un endroit privilégié près de la côte, à seulement 1,2 km de la pittoresque plage de Portet et à 1 km de la zone commerciale et du centre de Moraira, cette villa offre le meilleur du style de vie méditerranéen. Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans ce paradis côtier, contactez-nous aujourd'hui pour plus d'informations !



## Spécification:

Ascenseur	Pièce de stockage	Armoires encastrées
Salle de sport	Garage	underfloor heating
Central heating	terrace	Blinds
Electricity	air conditioning	Furnished
pool	Electric shutters	Patio
garden	Automatic gate	Intercom
Water	Substructure	sewerage
Automatic irrigation	Double glass	