



christian@abracasabra.es

## Freistehende Villa zum Verkauf in Javea

1.245.000 €

Referenz: C4XY4382JAV Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 1.000m<sup>2</sup> Garten: 321m<sup>2</sup>



PROJECT WITH LICENSE/PROYECTO CON LICENCIA





## Costa Blanca North, Javea

Diese wunderschöne Villa im Ibiza-Stil wird auf einem 1.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück in einer modernen Wohngegend im beliebten Badeort Jávea gebaut. Durch die doppelte Ausrichtung genießen Sie den ganzen Tag über Sonnenlicht und den Blick auf den majestätischen Montgó und die hügelige Landschaft. Das Erdgeschoss bietet einen einladenden Tagesbereich mit einer Gästetoilette und ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit einer offenen Küche, die komplett ausgestattet ist. Das Wohnzimmer ist dank seiner doppelten Ausrichtung lichtdurchflutet und eignet sich hervorragend zum Entspannen und Unterhalten. Der Schlafbereich auf der unteren Ebene umfasst drei Doppelschlafzimmer, zwei elegant eingerichtete Bäder und eine praktische Waschküche. Im Außenbereich erwartet Sie eine Oase der Entspannung mit einem einladenden Swimmingpool, der von einer 125 m<sup>2</sup> großen Terrasse und einer 28 m<sup>2</sup> großen überdachten Terrasse umgeben ist, die ideal für Mahlzeiten im Freien und zum Faulenzen ist. Eine geräumige Auffahrt mit einer stilvollen Pergola bietet ausreichend Parkmöglichkeiten für mehrere Fahrzeuge. Diese Traumvilla ist nur 10 Autominuten von Jáveas Sandstrand und dem charmanten historischen Zentrum entfernt. Außerdem sind zwei internationale Schulen in weniger als 2 km Entfernung leicht zu erreichen. Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen, in Luxus und Komfort in bester Lage an der Costa Blanca zu leben!



christian@abracasabra.es

## Eigenschaften:

Doppelverglasung

terrace

air conditioning

Pergola

pool

Electric shutters

garden

Automatic gate

Built-in cabinets