



christian@abracasabra.es

## Freistehende Villa zum Verkauf in La Nucia

2.500.000 €

Referenz: 7058NUC Schlafzimmer: 8 Badezimmer: 9 Grundstücksgröße: 32.900m<sup>2</sup> Garten: 900m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, La Nucia

Diese spektakuläre Villa mit Panoramablick auf das Meer und absoluter Privatsphäre bietet Luxus, Komfort und Sicherheit.

Auf einem 33.000m<sup>2</sup> großen Grundstück gelegen, erstreckt sich dieses imposante und exklusive Anwesen über 900m<sup>2</sup> bebaute Fläche auf drei Etagen.

Der ältere Teil (Gästehaus von 160y) wurde 2022 hochwertig renoviert und besteht aus 4 Schlafzimmern, 1 Küche, 1 Esszimmer, 1 Büro, 2 Wohnzimmern, 2 Bädern und einem Abstell-/Ankleideraum. Der neue Teil besteht aus 3 Schlafzimmern, 4 Bädern und einem großen Hauswirtschaftsraum.

Die offene amerikanische Küche ist mit der neuesten Technologie ausgestattet und bietet eine schöne Verbindung zum großen Wohnbereich mit seinen großen Fenstern mit Panoramablick auf das Meer.

Auf dieser Etage befindet sich auch ein Büro/Schlafzimmer.

Auf der gleichen Ebene befinden sich der Swimmingpool mit herrlichem Meerblick, die Gärten, mehrere schattige Sitzecken und ein Grillplatz mit Kamin.

Das Besondere an dieser Villa: Auf der Rückseite des Hauses befindet sich ein Hubschrauberlandeplatz.

Im Erdgeschoss befinden sich eine Bar, ein Kino-/Partyraum, ein Fitnessraum und ein Badezimmer.

Auf dem Grundstück befindet sich ein 90 m<sup>2</sup> großes Gebäude, das derzeit als Tischlerwerkstatt genutzt wird. Es könnte leicht in einen Poolraum oder für andere Zwecke umgebaut werden. Es gibt 2 Pavillons mit dem gleichen spektakulären Blick auf das Meer und die Berge wie das Haus und ein Carport mit Platz für 5 Autos. Es gibt auch einen großen Hundeauslauf mit einer großen Hundehütte für mehrere Hunde.

Das Haus ist sehr gut geeignet für große Familien und befindet sich in ausgezeichnetem Zustand.

Diese Immobilie hat eine großartige Lage, denn sie ist nur 10 Autominuten vom Strand von Altea und 5 Autominuten von La Nucia entfernt, und man kann einen einstündigen Spaziergang durch die spanische Landschaft nach Altea machen.

La Nucia ist ein florierendes Wirtschaftszentrum.



## Eigenschaften:

Lagerraum	Einbauschränke	Bar
Fitnessstudio	Solarium	alarm
Central heating	satellite	terrace
Barbecue	Carport	air conditioning
Furnished	Pergola	pool
Electric shutters	Outdoor kitchen	Balcony
Patio	garden	Outdoor shower
Separate Apartment	Automatic gate	Video Doorbell
Videophone	Mosquito windows	Fly screen
Stove	Substructure	Woodstove
Automatic irrigation	Double glass	