



christian@abracasabra.es

## Villa / Chalet en venta en Dénia

1.060.000 €

Referencia: 8176DEN Dormitorios: 6 Baños: 4 Terreno: 5.500m<sup>2</sup> Construido: 426m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Dénia

Descubra el lujo y el confort en este encantador chalet independiente, situado en el prestigioso barrio de Las Rotas, Dénia. Esta propiedad se ubica en una parcela urbana de 1.229 m<sup>2</sup>, con una parcela protegida adyacente de 4.338 m<sup>2</sup> perteneciente al Parque Natural del Montgó, totalizando unos 5.500 m<sup>2</sup>. Esta ubicación privilegiada ofrece un entorno natural incomparable, con vistas parciales al mar y al impresionante Montgó. El exterior de la casa está rodeado de varias terrazas y jardines que proporcionan un encanto mediterráneo, con una gran piscina privada perfecta para disfrutar del tiempo soleado. La zona de barbacoa es ideal para reuniones familiares y sociales, mientras que el frontón añade un toque deportivo a esta hermosa propiedad. Además, el jardín cuenta con numerosos árboles frutales y zonas de estar para momentos de relax.

La villa se distribuye en cuatro plantas y ofrece espacios interiores amplios y luminosos. En el semisótano hay dos grandes trasteros, un apartamento de invitados con aseo y un garaje cerrado. Este nivel es perfecto para recibir visitas o utilizarlo como espacio de almacenamiento adicional.

A la planta baja se accede a través de una terraza. Aquí encontramos el corazón de la casa, con un amplio salón con chimenea, un comedor separado y una gran cocina independiente. También en esta planta hay tres dormitorios dobles con armarios empotrados y un baño completo. Los grandes ventanales y puertas correderas dejan entrar mucha luz natural, creando un ambiente cálido y acogedor.

Subiendo las escaleras, llegamos a la primera planta, donde encontramos el dormitorio principal en suite, equipado con vestidor y baño en suite. También hay un dormitorio adicional y un segundo baño completo. Esta planta está diseñada para ofrecer el máximo confort y privacidad.

En la planta superior, hay un solarium con vistas panorámicas al mar y al entorno natural del Montgó. Este espacio es perfecto para relajarse y disfrutar de las impresionantes vistas.

La propiedad se encuentra a tan sólo 500 metros del mar y del fantástico paseo marítimo de Las Rotas, conocido por sus pintorescas calas y aguas cristalinas. Las Rotas es uno de los barrios más solicitados de Dénia, que ofrece una combinación perfecta de tranquilidad y proximidad a una amplia gama de restaurantes y servicios.

Dénia es una animada ciudad costera de la provincia de Alicante, famosa por su rico patrimonio histórico, su impresionante castillo y sus largas playas doradas. El Parque Natural del Montgó ofrece un espectacular telón de fondo, perfecto para los amantes de la naturaleza y el senderismo. Con una amplia gama de servicios, restaurantes y una animada vida cultural, Denia es el lugar ideal tanto para residentes permanentes como para veraneantes.

Más que una casa, este chalet en Las Rotas, Dénia, es una experiencia de vida mediterránea de lujo. No se pierda esta oportunidad única de vivir en un entorno natural privilegiado con todas las comodidades modernas. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información y haga de este paraíso su hogar.



## Características:

Doble acristalamiento	Bar	Solárium
Garage	Central heating	terrace
Barbecue	Electricity	air conditioning
pool	Outdoor kitchen	Balcony
Patio	garden	Separate Apartment
Automatic gate	Intercom	Storage
Water	Main Gas	Stove
Substructure	Built-in cabinets	Roller Shutters
Automatic irrigation		