

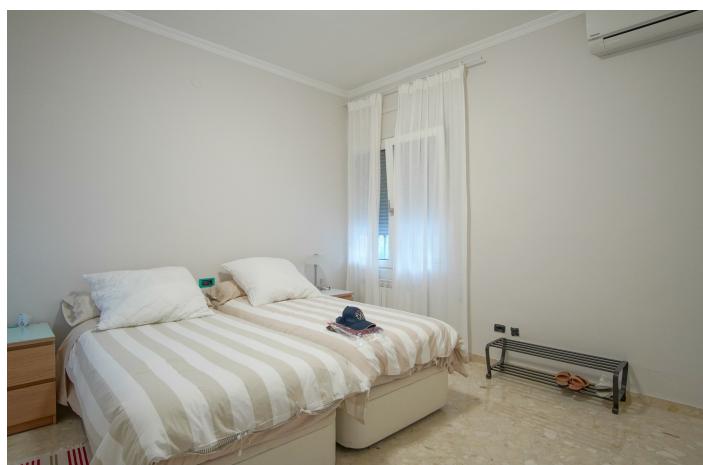


christian@abracasabra.es

## Villa détachée à vendre à Dénia

1 060 000 €

Référence: 8176DEN Chambres: 6 Bain: 4 Terrain: 5 500m<sup>2</sup> Construite: 426m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Dénia

Découvrez le luxe et le confort dans cette charmante villa individuelle, située dans le prestigieux quartier de Las Rotas, à Dénia. Cette propriété est située sur un terrain urbain de 1 229 m<sup>2</sup>, avec un terrain protégé adjacent de 4 338 m<sup>2</sup> appartenant au Parc Naturel du Montgó, soit un total d'environ 5 500 m<sup>2</sup>. Cette situation privilégiée offre un cadre naturel incomparable, avec des vues partielles sur la mer et l'impressionnant Montgó. L'extérieur de la maison est entouré de plusieurs terrasses et jardins au charme méditerranéen, avec une grande piscine privée idéale pour profiter du soleil. L'espace barbecue est idéal pour les réunions familiales et sociales, tandis que le terrain de fronton ajoute une touche sportive à cette belle propriété. En outre, le jardin est agrémenté de nombreux arbres fruitiers et de coins salons pour les moments de détente.

La villa est répartie sur quatre étages et offre des espaces intérieurs spacieux et lumineux. Au demi sous-sol se trouvent deux grandes pièces de rangement, un appartement d'amis avec toilettes d'invités et un garage fermé. Ce niveau est parfait pour recevoir des visiteurs ou l'utiliser comme espace de stockage supplémentaire.

Le rez-de-chaussée est accessible par une terrasse. C'est ici que se trouve le cœur de la maison, avec un spacieux salon avec cheminée, une salle à manger séparée et une grande cuisine séparée. Cet étage comprend également trois chambres doubles avec placards et une salle de bains complète. Les grandes fenêtres et les portes coulissantes laissent entrer beaucoup de lumière naturelle, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante.

En montant les escaliers, on accède au premier étage, où se trouve la chambre principale en suite, équipée d'un dressing et d'une salle de bains attenante. Il y a également une chambre supplémentaire et une deuxième salle de bains complète. Cet étage est conçu pour offrir un maximum de confort et d'intimité.

Au dernier étage, un solarium offre une vue panoramique sur la mer et les environs naturels de Montgó. Cet espace est idéal pour se détendre et profiter des vues à couper le souffle.

La propriété se trouve à seulement 500 mètres de la mer et de la fantastique promenade de Las Rotas, connue pour ses criques pittoresques et ses eaux cristallines. Las Rotas est l'un des quartiers les plus recherchés de Dénia, offrant une combinaison parfaite de tranquillité et de proximité avec un large éventail de restaurants et de commodités.

Dénia est une ville côtière animée de la province d'Alicante, célèbre pour son riche patrimoine historique, son impressionnant château et ses longues plages dorées. Le parc naturel du Montgó offre une toile de fond spectaculaire, idéale pour les amoureux de la nature et les randonneurs. Avec un large éventail de commodités, de restaurants et une vie culturelle animée, Denia est l'endroit idéal pour les résidents permanents comme pour les vacanciers.

Plus qu'une simple maison, cette villa à Las Rotas, Dénia, est une expérience de vie méditerranéenne de luxe. Ne manquez pas cette occasion unique de vivre dans un environnement naturel privilégié avec tout le confort moderne. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et faites de ce paradis votre maison.



## Spécification:

Double vitrage	Bar	Solarium
Garage	Central heating	terrace
Barbecue	Electricity	air conditioning
pool	Outdoor kitchen	Balcony
Patio	garden	Separate Apartment
Automatic gate	Intercom	Storage
Water	Main Gas	Stove
Substructure	Built-in cabinets	Roller Shutters
Automatic irrigation		