



# Freistehende Villa zum Verkauf in Javea

375.000 €

Referenz: C3XY4395JAV Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 1.227m<sup>2</sup> Garten: 157m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Javea

Diese traditionelle Villa befindet sich auf einem flachen, sonnigen Grundstück von 1000 M2 und bietet einen schönen Blick auf die bewaldeten Hügel hinter Javea. Die Villa ist nach Süden ausgerichtet und erstreckt sich über zwei Etagen. Sie betreten eine sehr geräumige Naya, von wo aus Sie Zugang zum Wohn-Esszimmer mit Bar haben. Das Wohn- und Esszimmer zeichnet sich durch die traditionellen Bögen aus Tosca-Stein und die hohe Decke aus. Angrenzend befindet sich eine geräumige, moderne Küche. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zu einem zweiten Wohnzimmer, von dem aus eine Treppe in das Obergeschoss führt. Neben der Treppe befindet sich ein Einzelzimmer. Im Obergeschoss befinden sich ein Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad und ein Einzelschlafzimmer. Im Erdgeschoss befinden sich außerdem ein Gäste-WC und ein Abstellraum. Die Villa verfügt über einen Swimmingpool und einen großen Parkplatz. Auf dem Grundstück gibt es auch mehrere Obstbäume, darunter ein Zitronenbaum, 2 Orangenbäume, ein Granatapfelbaum, ein Mandelbaum und ein Feigenbaum. Das Stadtzentrum von Javea kann in weniger als 10 Minuten erreicht werden. Die Villa verfügte über eine Gewerbeerlaubnis und ist vielen Jahren ein Restaurant gewesen.



## Eigenschaften:

terrace

pool

garden

Storage