



christian@abracasabra.es

## Villa / Chalet en venta en Javea

375.000 €

Referencia: C3XY4395JAV Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 1.227m<sup>2</sup> Construido: 157m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Javea

Esta villa tradicional está situada en una parcela llana y soleada de 1000 M2 y ofrece unas vistas preciosas de las colinas boscosas detrás de Jávea. La villa está orientada al sur y se distribuye en dos plantas. Se entra a una naya muy espaciosa, desde donde se accede al salón-comedor con bar. El salón-comedor se caracteriza por los arcos tradicionales de piedra tosca y el techo alto. Al lado hay una cocina espaciosa y moderna. Desde el salón se accede a un segundo salón desde el que una escalera conduce a la planta superior. Junto a la escalera hay un dormitorio individual. La planta superior consta de un dormitorio doble con baño en suite y un dormitorio individual. También hay un aseo de invitados y un trastero en la planta baja. La villa tiene una piscina y mucho espacio para aparcar. También hay varios árboles frutales en la parcela, incluyendo un limonero, 2 naranjos, un granado, un almendro y una higuera. Se puede llegar al centro de Javea en menos de 10 minutos. La villa ha tenido antes una licencia de negocio y ha sido un restaurante durante muchos años. Video a petición.



christian@abracasabra.es

## Características:

terrace

pool

garden

Storage