



christian@abracasabra.es

## Villa détachée à vendre à Javea

375 000 €

Référence: C3XY4395JAV Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 1 227m<sup>2</sup> Construite: 157m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Javea

Cette villa traditionnelle est située sur un terrain plat et ensoleillé de 1000 m<sup>2</sup> et offre de belles vues sur les collines boisées derrière Javea. La villa est orientée au sud et s'étend sur deux étages. On entre dans une naya très spacieuse, d'où l'on accède au salon-salle à manger avec un bar. Le salon-salle à manger se caractérise par ses arches traditionnelles en pierre de Tosca et son haut plafond. Une cuisine spacieuse et moderne se trouve à côté. Depuis le salon, on accède à un second salon d'où un escalier mène à l'étage. À côté de l'escalier se trouve une chambre simple. L'étage supérieur comprend une chambre double avec salle de bains attenante et une chambre simple. Il y a également des toilettes pour les invités et une pièce de rangement au rez-de-chaussée. La villa dispose d'une piscine et de nombreuses places de parking. Il y a également plusieurs arbres fruitiers sur le terrain, dont un citronnier, deux orangers, un grenadier, un amandier et un figuier. Le centre-ville de Javea est accessible en moins de 10 minutes. La villa disposait d'une licence commerciale et a été un restaurant bien établi pendant de nombreuses années.



christian@abracasabra.es

## Spécification:

terrace

pool

garden

Storage