



# Abstandsvilla zum Verkauf in Marbella

3.595.000 €

Referenz: R4456720 Schlafzimmer: 5 Grundstücksgröße: 1.350m<sup>2</sup> Garten: 800m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Quinta

In der exklusiven und ruhigen Wohngegend von La Quinta gelegen, profitiert diese unglaubliche Villa, die von Ángel Taborda entworfen wurde, von der privilegierten Lage und der Aussicht auf die natürliche Umgebung. Ein wahres Meisterwerk architektonischen Designs, das diese Villa von ihren Mitbewerbern abhebt und ihren Bewohnern eine einzigartige Erfahrung bietet. Die Qualität der Materialien und Oberflächen, die im gesamten Haus verwendet werden, und die hohen Standards der Konstruktion machen diese Villa zu einem Ausdruck von zeitlosem Luxus und Stil. Diese moderne Villa mit 5 Schlafzimmern, die zum Verkauf steht, ist nach Südwesten ausgerichtet und profitiert den ganzen Tag über von der maximalen Sonneneinstrahlung. Zeitgenössisches Design, klare Architektur und Geräumigkeit sind die besten Worte, um diese atemberaubende Villa zu beschreiben. Auf der Eingangsebene befinden sich das Gäste-WC, die moderne Küche, das offene Wohnzimmer und der Essbereich. Direkter Zugang zur Terrasse, die mit einer nach Osten ausgerichteten Frühstücksecke und einer überdachten Terrasse, die zum Essen und Faulenzen einlädt, wirklich außergewöhnlich ist. Ein paar Stufen hinunter führt zu dem wunderschönen Poolbereich. Die Wendeltreppe in der Diele ist das Hauptmerkmal des Eingangs. Im Obergeschoss befindet sich das unglaubliche Hauptschlafzimmer, das mit seinem großen Design, dem begehbaren Kleiderschrank und dem beeindruckenden en-suite Badezimmer mit einer sehr großen Dusche die Besucher sprachlos machen wird. Die untere Etage des Hauses bietet einen riesigen Raum (ca. 400 qm) mit einem zweiten Wohnzimmer, einem Esszimmer und einem ausgezeichneten Weinkeller. Auf dieser Ebene befinden sich vier große Schlafzimmer, die alle auf einen charmanten Innenhof führen. Drei der Schlafzimmer haben ein eigenes Bad und eines davon ein separates Bad. Auf dieser Etage befindet sich auch eine Waschküche. Wenn Sie auf der Suche nach einem großzügigen Wohnbereich sind, gibt es nicht viel Besseres als diese Villa. Was an dieser Villa so fantastisch ist, sind die unendlichen Möglichkeiten, bei Bedarf weitere Schlafzimmer einzurichten, da es so viel Platz gibt, um bei Bedarf weitere Räume zu schaffen. Darüber hinaus hat diese Villa außergewöhnliche Parkmöglichkeiten mit einer großen Garage und einem großen Carport, wo Sie mehrere Autos passen. Dieses Qualitätshaus ist eine außergewöhnliche und seltene Gelegenheit für diejenigen, die ein Haus mit viel Platz in einer ruhigen, erstklassigen Nachbarschaft suchen, die dennoch in der Nähe aller Annehmlichkeiten ist. Innerhalb einer kurzen Fahrt erreichen Sie Supermärkte, Restaurants, Nachtleben, Strände, Einkaufsmöglichkeiten und vieles mehr. La Quinta ist gut an die nahegelegenen Gebiete Nueva Andalucía, Marbella Zentrum und San Pedro angebunden und bietet unzählige Annehmlichkeiten, um Sie das ganze Jahr über zu unterhalten. Eine geräumige und moderne Villa zum Verkauf in der besten Lage.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Private Terrasse  
Einbauschränke

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama  
Schwimmbad  
Golf

### Schwimmbad

Privat

### Parken

Privat

### Orientierung

Südwesten

### Einstellung

In der Nähe von Golf

### Möbel

Voll möbliert

### Energiebewertung

E

### Klimakontrolle

Klimaanlage

### Zustand

Exzellent

### Garten

Privat

### CO2 -Emissionsbewertung

D